

Общество с ограниченной ответственностью «Лабиринт»
ИНН 5904301466; КПП 526201001; ОГРН 1155958030447
Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
пер.Нартова,2Г
E- mail: labirint-info@inbox.ru ; Тел.: 8-920-250-80-75




«Утверждаю»
«Лабиринт»
Генеральный директор
ООО «Лабиринт»
Орлова Я.А.

РАЗДЕЛ
об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного
(археологического) наследия

«Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв.

для проектной документации по объекту
«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область,
Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27»
(код объекта 152-22-102-035477)

Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

Нижний Новгород
2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
1. Пояснительная записка.....	11
1.1. Геоморфология и топография участка проектируемых работ.....	11
1.2. Историко-градостроительная характеристика территории проектируемых работ.....	14
1.3. Краткая справка о выявленном объекте археологического наследия. Данные по истории археологического изучения района проектируемых работ.....	22
2. Общая характеристика и техническое состояние территории в границах проектируемого объекта.....	32
3. Исходные данные по проектируемому объекту.....	35
4. Оценка воздействия земляных и строительных работ на сохранность и состояние выявленного объекта археологического наследия.....	40
5. Программа (проект) проведения на территории проектируемого газопровода археологических исследований, обеспечивающих сохранность выявленного объекта археологического наследия.....	45
5.1. Общие положения.....	45
5.2. Виды и объём археологических исследований.....	47
5.3. Состав и методика археологических исследований.....	51
5.4. Форма предоставления результатов археологических исследований.....	54
5.5. Порядок проведения археологических исследований.....	55
Список архивных, картографических источников, литературы и электронных ресурсов.....	57
Приложение 1. Нормативно-правовые акты, рекомендательные документы.....	65
Приложение 2. Альбом иллюстраций.....	86

						«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477)			
<i>изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>подпись</i>	<i>Дата</i>				
						ПРОЕКТ Сохранения объекта археологического наследия	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>разработал</i>		<i>Орлова Я.А.</i>			<i>05.26</i>		<i>ООО «Лабиринт»</i>		
					<i>05.26</i>				

ВВЕДЕНИЕ

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия – «Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв. – разработан для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) в целях исполнения ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного (археологического) наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников археологии.

Работы по составлению настоящего Раздела проектной документации выполнялись в качестве исполнения заявки № 40 от 21.04.2026 г. (№ЮМ-0736/01-01-03/5916) в рамках реализации договора № 32312526850/01-13-07675/2023 от 27.08.2023 г., заключённого между ООО «Лабиринт» и ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Участок, отведённый под строительство/прокладку объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) расположен в западной части Нижегородской области, на территории правобережья р. Волги в пределах первой надпойменной террасы, в юго-восточной части современной территории г. Балахны, в 720 м (по прямой) к запад-юго-западу от современного уреза воды вдоль кромки правого берега р. Волга и на

участке правого берега р. Нетеча, в 490 м к юго-востоку от ее русла. Он находится в районе перекрестка, образованного ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Володарского. Начальный отрезок трассы проектируемого газопровода находится в 230 м к юго-востоку от южного угла здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова» (пер. Ленина, д. 9; время постройки: 1674-1675 гг.)¹, в 395 м к запад-юго-западу от границы объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (г. Балахна, пр. Революции, д. 17; ул. Пионерская, д. 14, время постройки: вторая половина XVI-первая половина XVII вв.)², в 334 м к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Образец застройки перекрёстка улиц» (г. Балахна, пр. Революции, д. 14, д. 18, время постройки: 80-е года XIX в.)³, в 635 м к западу от Музея-усадьбы купца А.А. Худякова (объект культурного значения регионального значения «Жилой дом», адрес: г. Балахна, ул. К. Маркса, 30, время постройки: 2-ая половина XIX в.)⁴, примерно в 360 м к юго-западу от бывшего места расположения южной наугольной башни деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII-XVIII вв., сохранились участки валов и

¹ Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

² Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.12.2024 г. № 276 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)».

³ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 г. № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»; приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

⁴ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

рвов, объект культурного наследия регионального значения)⁵. Кроме того, он находится в относительной близости от бывшей территории Христорожественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в., границы территории которого не определены. К данному монастырю, упразднённого в 1764 году, относилась вышеупомянутая церковь Рождества Христова. Трасса проектируемого газопровода преимущественно ориентирована в направлениях с северо-запада на юго-восток и с север-северо-запада на юг-юго-восток, расположена перпендикулярно ул. Ленина и фактически параллельно руслу р. Волги. Трасса проектируемого объекта начинается от края проезжей части на четной стороне ул. Ленина, возле перекрестка образованного данной улицей и пер. Ленина, пересекает проезжую часть улицы и следует по обочине нечетной стороны ул. Володарского, затем выходит на вымощенную щебнем автодорогу проезда, соединяющего ул. Володарского с ул. Чайкиной, и далее следует по данной дороге до точки подключения, расположенной возле восточного угла дома № 27 по ул. Володарского (ил. 1-4, 11).

В соответствии с содержанием письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.04.2026 г. № Исх-518-194393/26 «О рассмотрении вопроса о согласовании проекта прокладки газопровода по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (см. приложение 1), территория проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К; заявитель: Богатова Татьяна Васильевна) расположена:

– в границах единой охранной зоны города Балахны и историко-архитектурной заповедной территории г. Балахны, утвержденных решением Нижегородского областного совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м, в

⁵ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима содержания и использования указанных зоны и территории;

– в границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. (приказ Управления от 25.08.2025 № 156, приложение 1, ил. 4), в связи с чем необходимо обеспечить сохранность данного объекта культурного наследия в соответствии со статьями 30, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного (археологического) наследия; получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование; обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия – «Культурный слой г. Балахны» – в пределах расположенной в его границах территории проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), установление возможности или невозможности обеспечения сохранности указанного объекта культурного (археологического) наследия во время проведения проектируемых работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Прогноз воздействия проектируемых строительных работ на объекты, включённые в единую охранную зону г. Балахны, историко-архитектурную заповедную территорию г. Балахны, а также оценка соответствия проектируемых работ режиму содержания и использования указанных объектов, не отражены в настоящем Разделе, так как не являются целью его разработки.

В случае изменения проектных решений в части проведения земляных работ мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия могут быть скорректированы путём разработки отдельного Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия с обязательным проведением в отношении этого Раздела государственной историко-культурной экспертизы и согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

В ходе подготовки настоящего Раздела проектной документации были выполнены следующие виды работ:

- изучение и анализ предоставленной Заказчиком проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477)⁶;

- архивно-библиографические изыскания, включающие ознакомление с литературными и графическими материалами (проработка печатных и цифровых материалов по территории проектируемых работ по строительству/прокладке сети газораспределения; изучение и анализ фондовых, архивных материалов, письменных источников, научных публикаций);

- сбор данных по геоморфологии, гидрологии и геологическим условиям в пределах изучаемой территории;

- визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка проведения проектируемых работ;

⁶ ООО «Окагаз». Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27 (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К). Рабочая документация. г. Дзержинск. 2025 г.

– составление ситуационного плана местности, характеризующее размещение объекта археологического наследия и его соотношение с пространственно-географическими данными по проектируемому объекту;

– подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного участка и района его расположения, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого предполагается производство земляных работ, предусмотренных проектом строительства/прокладки сети газораспределения, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

– обоснование необходимости проведения спасательных археологических работ на территории объекта археологического наследия в пределах участка, отведённого под прокладку проектируемого объекта;

– разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических исследований (археологических разведок, наблюдений или раскопок) в зоне производства проектируемых работ;

– составление иллюстративной части документации по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

Настоящий Раздел разработан в соответствии с п.п. 2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании предоставленной Заказчиком документации (ООО «Окагаз». Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27 (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К). Рабочая документация. г. Дзержинск. 2025 г.).

Структура настоящего Раздела разработана в соответствии с национальным стандартом РФ ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» (утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 28.12.2024 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», см. приложение 1).

При разработке настоящего Раздела учитывались требования и положения таких нормативных актов, как:

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Национальный стандарт РФ. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 октября 2013 г. N 1138-ст;

– Национальный стандарт РФ. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;

– постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. №86-З «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования».

– постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»;

– приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия»;

– приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.12.2024 г. № 276 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

1. Пояснительная записка.

1.1. Геоморфология и топография участка проектируемых работ

Участок, отведённый под прокладку проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), расположен в пределах Балахнинской низины, относящейся к волжско-окскому междуречному низинному ландшафтному району с аккумулятивной песчаной поверхностью древнеаллювиальных отложений⁷. Балахнинская низина, расположенная восточнее Окско-Цнинского вала, является частью обширной полосы окско-волжских песчаных (зандровых) полесий, которые пролегали по краю тектонического понижения на Русской платформе, именуемого Московской впадиной или синеклизой. Формирование рельефа низины связано с водно-ледниковыми, а также древними и современными аллювиальными и эоловыми процессами, в результате действия которых сформировалась осложненная песчаными грядами и дюнами долина, перерезанная густой сетью средних и мелких рек, сообщающихся с Волгой и Окой, с множеством озер, торфяных низинных и верховых болот⁸. Площадь низины составляет около 3,3 тысяч км. С востока она ограничена р. Волгой, с юга – р. Окой, с юго-запада – рр. Клязьмой и Тезой, с запада – Лухско-Устьинской моренной грядой, с севера – всхолмленной моренной равниной Белогорье. Высотные отметки Балахнинской низины – от 65-67 до 132 м (гора Коммуна).

Основными коренными породами, слагающими низину, являются нижнепермские осадочные отложения. Их перекрывают флювиогляциальные пески, отложенные ледниковыми потоками. На небольшой глубине под толщей террасовых песков залегают гипсы и ангидриты кунгурского и татарского ярусов⁹.

⁷ Современные ландшафты Нижегородской области / Под ред. Н.Ф. Винокуровой, О.В. Глебовой. – Н. Новгород: Издательство Волго-Вятской академии государственной службы, 2006. – С. 130.

⁸ Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. – Н. Новгород: Нижегородский гуманитарный центр, 1999. – С. 109-111.

⁹ Современные ландшафты Нижегородской области / Под ред. Н.Ф. Винокуровой, О.В. Глебовой. – Н. Новгород: Издательство Волго-Вятской академии государственной службы, 2006. – С. 130.

Участок, отведённый под прокладку проектируемого объекта, расположен в восточной части Балахнинской низины, на территории муниципального образования «Город Балахна». Эта часть низины представляет собой зону преимущественного распространения первой надпойменной террасы правого берега р. Волги (молодошекснинский и осташковский горизонты). В образовании террасы ведущую роль играют аллювиальные отложения, представленные песками с прослоями иловатых глин и маломощным галечником в основании. Пески мелкие, коричневого и светло-серого цвета, средней степени водонасыщения и насыщенные водой, средней плотности и плотного сложения. Сверху пески иногда перекрыты иловатыми суглинками с прослоями песка. Для этого района практически не свойственны эрозионные овражные формы. Присущая ему расчлененность обусловлена древней эрозионной деятельностью водных потоков, принадлежащих к гидрографической сети р. Волги.

Основными почвами, слагающими поверхность Балахнинской низины, являются песчаные подзолистые почвы, развитые на аллювиальных, аллювиально-озерных и флювиогляциальных четвертичных песках¹⁰. Современные отложения рек, озер и болот представлены слоистыми песчано-глинистыми и иловатыми наносами, узкими лентами окаймляющими речную сеть.

Как уже было отмечено, в геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к первой надпойменной террасе р. Волга и расположен на её правом берегу в 720 м (по прямой) к запад-юго-западу от современного уреза воды в реке. Также проектируемый объект расположен на участке правого берега р. Нетеча, в 490 м к юго-востоку от ее русла. Естественная поверхность волжской надпойменной террасы – дюнно-холмистая, на рассматриваемом участке не сохранилась. Рельеф на всей площадке проектируемого строительства техногенный, спланированный в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный. Несмотря на то, что пло-

¹⁰ Порошин Ю.В. Гидрогеологический очерк Горьковской и Кировской областей и Чувашской, Марийской и Удмуртской АССР // Гидрогеология СССР. – Вып. VI. – М., 1939. – С. 13.

площадка проектируемых работ расположена на значительном удалении от водотоков, она представляет собой удобную в селитебном отношении территорию для нового времени и более поздних периодов, поскольку расположена в междуречье рек Нетеча и Волга (ил. 4-10).

В 145 м к юго-западу от рассматриваемого участка весной 2018 г. сотрудниками ООО «Гео-Сервис Нижегородский» проводились инженерно-геологические изыскания, по результатам которых было установлено, что геологическое строение обследованной ими площадки до глубины 9,0 м характеризуется распространением следующих геолого-генетических разностей грунтов (сверху-вниз):

1. Техногенные образования (*tH*). Насыпной грунт: песок с включениями строительного мусора до 20%. Вскрыт с поверхности всеми скважинами на абсолютных отметках 75,67–76,09 мБС. Мощность слоя – 2,5–2,6 м;

2. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы (*a^IIII ln-os*). Песок мелкий кварцевый, глинистый, коричневатый до желтовато-коричневого, насыщенный водой, средней плотности. Вскрыт всеми скважинами на глубинах 2,5–2,6 м. Мощность слоя – 1,3 м;

3. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы (*a^IIII ln-os*). Суглинок текучепластичный до текучего, преимущественно тёмно-серого цвета, с частыми прослойками песка и примесью органических веществ. Вскрыт всеми скважинами на глубинах 3,8–3,9 м. Вскрытая мощность слоя – 5,1–5,2 м¹¹.

¹¹ ООО «Гео-Сервис Нижегородский». Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Строительство таунхауса по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Ленина, в 16 м юго-западнее от д.56 (кадастровый номер земельного участка 52:16:0050602:1289)». г. Н. Новгород, 2018 г.

1.2. Историко-градостроительная характеристика территории проектируемых работ

Участок, отведённый под прокладку проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), находится в юго-восточной части современных территориальных границ г. Балахны Нижегородской области, в пределах городской общественной застройки центрального района города, в районе перекрестка, образованного ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Володарского, в зоне застройки малоэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками. Начальный отрезок трассы проектируемого газопровода находится в 230 м к юго-востоку от южного угла здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова» (пер. Ленина, д. 9; время постройки: 1674-1675 гг.)¹², в 395 м к запад-юго-западу от границы объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (г. Балахна, пр. Революции, д. 17; ул. Пионерская, д. 14, время постройки: вторая половина XVI-первая половина XVII вв.)¹³, в 334 м к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Образец застройки перекрёстка улиц» (г. Балахна, пр. Революции, д. 14, д. 18, время постройки: 80-е года XIX в.)¹⁴, в 635 м к западу от Музея-усадьбы купца А.А. Худякова (объект

¹² Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

¹³ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.12.2024 г. № 276 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)».

¹⁴ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 г. № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»; приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

культурного значения регионального значения «Жилой дом», адрес: г. Балахна, ул. К. Маркса, 30, время постройки: 2-ая половина XIX в.)¹⁵, примерно в 360 м к юго-западу от бывшего места расположения южной наугольной башни деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII-XVIII вв., сохранились участки валов и рвов, объект культурного наследия регионального значения)¹⁶. Кроме того, он находится в относительной близости от бывшей территории Христорожественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в., границы территории которого не определены. К данному монастырю, упразднённого в 1764 году, относилась вышеупомянутая церковь Рождества Христова. Трасса проектируемого газопровода преимущественно ориентирована в направлениях с северо-запада на юго-восток и с север-северо-запада на юг-юго-восток, расположена перпендикулярно ул. Ленина и фактически параллельно руслу р. Волги. Трасса проектируемого объекта начинается от края проезжей части на четной стороне ул. Ленина, возле перекрестка образованного данной улицей и пер. Ленина, пересекает проезжую часть улицы и следует по обочине нечетной стороны ул. Володарского, затем выходит на вымощенную щебнем автодорогу проезда, соединяющего ул. Володарского с ул. Чайкиной, и далее следует по данной дороге до точки подключения, расположенной возле восточного угла дома № 27 по ул. Володарского (ил. 1-4, 11).

Улица Ленина представляет собой одну из центральных улиц Балахны, является одной из крупных и основных улиц центральной части города, проходит в направлении с северо-востока на юго-запад, вытянута вдоль русла р.

¹⁵ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

¹⁶ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

Нетеча, соединяет вытянутую вдоль набережной Волги ул. Карла Маркса с ул. Челюскинцев по которой проходит Балахнинская трасса (22Р-0152). Длина улицы составляет 1,24 км. Участок проектируемого объекта расположен в районе средней части данной улицы. К ул. Ленина, в районе расположения проектируемого газопровода, с северо-запада подходит пер. Ленина, расположенный перпендикулярно данной улице, а с юго-востока примыкает ул. Володарского, расположенная относительно нее под острым углом (ил. 4, 11).

Геологическим строением местности, в пределах которой расположен город Балахна, обусловлено наличие здесь месторождений соляных источников¹⁷. И само поселение на месте современной Балахны складывалось вблизи производственных солепромысловых сооружений, которые располагались на низком волжском берегу, в междуречье Волги и впадающей в нее речки Нетечи, где глубина колодцев для добычи соляного раствора была наименьшей¹⁸. Учитывая, что значительная часть этой территории заливалась весенними паводковыми водами, первоначально жилые постройки должны были концентрироваться на невысоких песчано-суглинистых гривах, тянувшихся в продольном направлении между Волгой и Нетечей, а также на берегах Петровского озера, соединявшегося с Нетечей протокой.

Точное время образования поселения соледобытчиков на месте Балахны неизвестно. Некоторые исследователи (Филатов Н.Ф., Кирьянов И.А., Брайцева О.И. и др.) отождествляют Балахну с упоминаемой в начале XV века «Солю на Городце». Данная точка зрения основывается на содержании духовной грамоты (завещания) князя серпуховского и боровского Владимира Андреевича, написанной около 1401-1402 гг. Однако существуют данные, согласно которым история поселения на месте Балахны представляется еще более древ-

¹⁷ Сибирцев Н. Владимир, Нижний Новгород, Муром. Геологические исследования в Окско-Клязьминском бассейне // Труды Геологического комитета. – Т. XV. – № 2. – СПб, 1896. – С. 172-173.

¹⁸ Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследство. – № 27. – М., 1979. – С. 132.

ней. Так, согласно преданию, в XI веке на этом месте было поселение волжских болгар, которое было разорено монголами в 1238 г.¹⁹ Документы из Балахнинского городского магистрата под 1835 годом сообщают следующее: «Город Балахна основан великим князем Андреем Юрьевичем Ростовским и Суздальским в 1156 году»²⁰. Но никаких других документов, подтверждающих эту дату, до настоящего времени не обнаружено. Более того, в ходе археологических исследований, проводившихся в Балахне, не было обнаружено единого комплекса находок, который мог бы указать на наличие здесь культурного слоя ранее XVI века. Находки более раннего времени единичны.

Еще одна версия об основании Балахны как городского поселения в 1474 году основана на содержании анонимной статьи в Энциклопедическом словаре Ф.А. Брокгауза и И.А. Эфрона, где 1474 год фигурирует не в качестве даты основания города, а в качестве даты появления на балахнинской земле первых в ее истории поселенцев. «Согласно этой версии, история Балахны берет свое начало с того момента, когда великий московский князь Иван III (1462 - 1505), завоевав в 1474 году Великий Новгород, начал расселять непокорных новгородцев по городам и весям Московского государства»²¹. В результате, некоторые из новгородцев как раз и были поселены на месте будущей Балахны. Поселенцы обнаружили здесь соляные ключи и начали заниматься солеварением, а потом основали город. Но документы или материалы, подтверждающие эту версию, до настоящего времени также не выявлены.²²

Таким образом, бесспорным можно считать лишь существование здесь до появления крепости некоего поселения, связанного с соледобывающим комплексом, на что указывает и первое летописное известие о Балахне, относящееся к 1536 году²³, согласно которому она подверглась нападению татар.

¹⁹ Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 9.

²⁰ Карташова М. Кристаллы балахнинской соли. – М., 2002. – С. 7.

²¹ Позднин Е. Вспомним балахнинскую культуру // Нижегородские новости. – 2004. – 15 июля.

²² Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. – Н. Новгород, 1996. – С. 33.

²³ ПСРЛ. – Т. XIII. – СПб., 1904. – С. 106-107.

Соппротивление балахнинцев было подавлено, само поселение, видимо, подверглось разрушениям. Эти события, безусловно, сказались на объемах выработки и поставки балахнинской соли, игравшей важную роль в экономике государства. Поэтому Еленой Глинской, матерью еще юного царя Ивана IV, было дано указание о постройке в Балахне крепости.

Согласно распространенной версии, крепость была построена в 1536 году. Она занимала стратегически выгодное место на правом берегу Нетечи при впадении в нее протоки из Петровского озера (современная территория городского рынка, зоопарка «Лимпопо», школы № 6 и городской застройки между пр. Революции и ул. Энгельса)²⁴.

С постройкой крепости Балахна приобрела статус военно-административного центра округа. В 1565 году здесь начал службу воевода «меньшой Григорьев сын Волынский», а в 1566 г. был размещен военный гарнизон²⁵. Крепость становится надежным прикрытием для старого посада с соляными промыслами и торговыми. Безопасность явилась мощным стимулом к дальнейшему развитию соледобывающего промысла и, вследствие этого, разрастанию города.

В начале XVII века, несмотря на все потрясения Смутного времени (Балахна подверглась нападениям в 1608 г. и в 1610 г.), соледобыча достигла своего наивысшего расцвета. В 1674 г. была составлена Писцовая книга г. Балахны. По данным, содержащимся в ней, в это время в Балахне насчитывалось 86 варниц и 33 рассольные трубы. К концу XVII века в городе насчитывалось 606 дворов и 2240 жителей мужского пола. После возведения крепостных стен начинается освоение новых, ранее не застроенных участков к юго-востоку и юго-западу от них²⁶. В этой части Балахны были не известны ни приходские церкви, ни уличная застройка. До середины XVII века здесь концентрирова-

²⁴ ПСРЛ. – Т. XIII. – СПб., 1904. – С. 106-107.

²⁵ Угрюмов В.А. Крепость в Балахне // Записки краеведов. – Н. Новгород: «Книга», 2008. – С. 181.

²⁶ Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. – Н. Новгород, 1996. – С. 35-36.

лись монастырские земли (Покровского и Христорожественского монастырей).

Точное время возникновения Покровского мужского монастыря не установлено. Существует мнение, что он начал действовать одновременно или сразу после строительства балахнинской крепости в 1536 году. По преданию, основателем обители был иеромонах Пафнутий. Во всяком случае, в 1544 году монастырь уже существовал, и при нем действовало кладбище. Об этом свидетельствует найденная в 1994 году во время археологических раскопок на территории монастыря белокаменная надгробная плита, на которой высечена указанная дата²⁷.

По данным Писцовой книги в 1670-е гг. на территории монастыря были расположены два каменных храма – Покровская и Никольская церкви, а также несколько деревянных построек – 10 келий, где проживало 30 старцев. В XVI–XVII вв. Покровский монастырь был одной из самых богатых обителей Балахнинского уезда. Он имел свою долю («бадьи») в некоторых рассолоподъемных трубах, а также располагал соляными варницами. У монастыря был свой осадный двор на территории крепости. Кроме солеварения монастырь занимался торговлей, рыбной ловлей, хлебопашеством и т.д. Обители принадлежали обширные природные богатства: пашни, леса, перелог, сенокосы, общая площадь которых составляла около 231 га, а также 3 острова и 26 озер²⁸. Помимо природных богатств, в городе монастырю принадлежали и другие владения, в частности, слободы, расположенные к югу от крепости.

Христорожественский монастырь располагался напротив юго-западной стены с напольной стороны крепости. Первые упоминания о монастыре относятся к XVI в., когда им были получены три грамоты от Иоанна IV. Соборный храм монастыря – Христорожественская церковь – первоначально была деревянной. Она подверглась разорению в 1610 г. и была возобновлена в 1618 г.

²⁷ Бабанина О.В. Монастырские владения в Балахне в XVII веке // Записки краеведов. – Вып. 12. – Нижний Новгород, 2008. – С. 140.

²⁸ Там же. – С. 141.

Возведение каменной церкви Рождества Христова началось во второй четверти XVII в. Наличие на территории монастыря каменного храма зафиксировано в Писцовой книге г. Балахны 1674 – 1676 гг. Монастырь был упразднён в 1764 г. Однако церковь Рождества Христова существует на этом месте и в настоящее время.

Таким образом, до середины XVII века вблизи от рассматриваемой территории находились в основном монастырские земли и владения. Посад же в это время располагался к северу и востоку от крепости. Только после того, как в середине XVII века монастырские слободы были приписаны к посаду, началось их постепенное планировочное развитие.

К концу XVII века Балахнинская крепость окончательно утрачивает свое значение – стены ее разваливаются, рвы оплывают. Остатки стен и башен крепости были уничтожены пожаром в 1730 году, и после этого она больше не отстраивалась. Тем не менее, градостроительное развитие посада продолжалось, что было связано уже не только с солеварением, но и с появлением других промыслов, таких как производство по отливке колоколов, производство печных изразцов и кирпичей, кружевоплетение, судостроение²⁹.

В 1781 году был составлен первый проект перепланировки Балахны, утвержденный Екатериной II (ил. 6). Согласно представленной в нём информации, в месте примерного расположения рассматриваемого участка застройка в это время отсутствовала. Элементы дорегулярной застройки отмечена лишь к югу от указанного места (ил. 6). План 1781 года имел ряд существенных недостатков: сеть прямоугольных кварталов механически накладывалась на городскую территорию без учета топографических условий местности. Более детально застройка была отображена на плане города Балахны, выполненном между 1770 и 1784 гг. (ил. 5). На этом плане элементы дорегулярной застройки показаны как к югу от примерного расположения рассматриваемого участка, так и к северу – северо-западу от него.

²⁹ Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 19–20.

В двух других проектах, выполненных в 90-х гг. XVIII века, территориальные особенности и перспективы развития города были учтены в большей степени. На одном из этих планов дорегулярная застройка показана в районе примерного расположения рассматриваемого участка (ил. 7).

Элементы новой регулярной планировки начали внедряться уже в XIX веке, и происходило это медленно. На плане города 1806 года (ил. 8, 10) в интересующем нас районе обозначена деревянная «обывательская» застройка (литера Е), каменных строений здесь еще нет.

Современная трассировка ул. Ленина оформилась, видимо, в XIX в. в рамках реализации Геометрического плана г. Балахны 1806 года (ил. 8, 10). Первоначально улица носила название Никольской по наименованию церкви в честь святого Николая Чудотворца, расположенной на территории Покровского монастыря. В конце XIX в. улица была переименована в Николаевскую³⁰.

Наиболее ранние документально подтверждаемые данные о регулярной застройке Николаевской улицы в районе расположения рассматриваемого участка относятся к началу–первой половине XX в. Так, согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, флигель, расположенный или располагавшийся в 120 м к юго-западу от проектируемого объекта, на территории участка дома № 56 по указанной улице, был введен в эксплуатацию в 1901. То же относится и к участку по общей нумерации – участок № 60, где по данным Росреестра также располагалось жилое здание, введенное в эксплуатацию в 1901 году³¹.

В период с 1918 г. по 1923 г. Николаевская улица была переименована в улицу Ленина³². На сохранившемся рукописном плане-схеме ул. Ленина/Николаевской 1923–1924 гг. на отрезке от современного пересечения с пер. Ленина (место врезки проектируемого газопровода) в направлении современного

³⁰ Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 144.

³¹ Справочная информация по объектам недвижимости [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Сайт]. URL: <https://rosreestr.ru>.

³² ГАНО, г. Балахна. Ф. 26. Оп. 1. Д. 1. Л. 27.

пересечения с ул. Нижегородской зафиксировано 6 домовладений с номерами: 31, 35, 36, 38, 39, 42³³.

Наличие индивидуальной жилой застройки на всем отрезке улицы Ленина от пересечения с пер. Ленина до пересечения с ул. Нижегородская (бывш. ул. Горького), в переулке Ленина и на улице Володарского подтверждается планом города второй половины XX в. (ил. 9–10).

Из представленной выше информации следует, что городская застройка, существующая на данный момент на отрезке ул. Ленина от пересечения с пер. Ленина до пересечения с ул. Нижегородской (бывш. Горького), в пер. Ленина и на ул. Володарского, сложилась преимущественно в XX в. Наиболее ранние документально подтверждённые данные о регулярной застройке в указанном месте также относятся к началу–первой половине XX столетия. Наиболее ранние сведения о дорегулярном освоении территории вблизи от рассматриваемого участка содержатся в картографических материалах конца XVIII–начала XIX вв. Эти данные не исключают возможного присутствия в районе расположения рассматриваемого участка культурных напластований более раннего времени, поскольку он находится в относительной близости от бывшей территории Христорождественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в. Более точно характер и хронологию предшествующего хозяйственного освоения участка можно реконструировать лишь по данным археологических исследований.

1.3. Краткая справка об объекте культурного (археологического) наследия. Данные по истории археологического изучения района проектируемых работ

Начало археологическому изучению правобережья р. Волги в районе г. Балахны было положено более 100 лет назад. Еще в 80-х гг. XIX столетия В.В.

³³ ГАНО, г. Балахна. Ф. 26. Оп. 1. Д. 1. Л. 25.

Докучаевым во время почвенных исследований, проводившихся по поручению Нижегородского губернского земства, в окрестностях г. Балахны были обнаружены «памятники о прежнем человеке...черепки битой посуды, остатки рыбьих костей, кремневые и песчаниковые орудия»³⁴. Приводя краткое описание находок, В.В. Докучаев обратил внимание на то, что черепки толстостенны, сделаны грубо из плохо обожженной глины с примесью кварцевого песка и покрыты несложным орнаментом в виде «прямых и ломаных линий и точек»³⁵. Так была открыта Балахнинская неолитическая стоянка, расположенная на высокой дюнной гряде, носящей название Панские бугры, на правом берегу р. Нетечи (Железницы), вблизи г. Балахны по направлению к с. Кубенцеву (сейчас находится в черте города). В 1901 г. В.И. Каменским на этом месте была произведена разведка, а в 1903–1904 гг. осуществлены раскопки памятника³⁶. В 1916–1917 гг. новые исследования на памятнике производились Б.С. Жуковым³⁷. В 1925 году О.Н. Бадером было зафиксировано разрушение памятника, произошедшее, видимо, при монтаже полотна железной дороги Балахна – Сормово³⁸. В дальнейшем материалы памятника были отнесены О.Н. Бадером к выделенной им балахнинской культуре³⁹. Разные части коллекции хранились в ГИМе, Музее антропологии и этнографии АН и Горьковском музее.

В коллекциях, переданных В.И. Каменским в 1906 г. в Музей антропологии и этнографии АН, кроме материалов, обнаруженных в ходе раскопок Балахнинской стоянки, находились предметы, найденные на территории са-

³⁴ Печатается по: Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 300.

³⁵ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 300.

³⁶ Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.5, вып. 1. – СПб, 1903. – С.103; Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.7, вып. 1. – СПб., 1905. – С. 1–72.

³⁷ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923. – С. 110–119.

³⁸ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 303.

³⁹ Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. – М., 1952. – С. 86.

мого г. Балахны: кремневый наконечник копья «из городского вала», миндалевидный кремневый наконечник и глиняное грузило⁴⁰.

В 1916 г. в 4 км от Балахны, на правом берегу речки Нетечи (Железницы), на одной из дюн у д. Горшихи (в настоящее время район Балахны рядом с Гидроторфом) Б.С. Жуковым была открыта и исследована небольшая стоянка с микролитическим инвентарем. Керамика отсутствовала. Коллекция памятника хранилась в государственном Эрмитаже⁴¹.

В современное время археологические работы в Балахне и ее окрестностях проводились Шакуловой Л.Д., Гусевой Т.В., Грибовым Н.Н., Ереминым И.О., Зарубиным Ю.В., Батюковым В.А., Бакулиным Е.И., Батюковой И.В., Березиной Н.С., Прониным А.С., Барановым Н.А., Романовой Е.А.

В 1993 году экспедицией Нижегородской археологической службы была проведена археологическая разведка территории г. Балахны, в ходе которой в разных частях города были заложены и исследованы малометражные шурфы (общая площадь 3 м²), а также обследованы естественные и искусственные обнажения. На основе результатов археологических исследований была дана характеристика культурного слоя в исторической части г. Балахны, согласно которой общая мощность культурных напластований в городе колеблется в пределах от 10 см на ул. К. Либкнехта до 1,5 м на обнажении волжского берега. При обследовании волжского берега и котлована во дворе д. №2 по ул. Энгельса (примерно в 0,5 км к ССВ от проектируемого газопровода) было обнаружено незначительное количество фрагментов керамики периода XIII-XV вв., которые не могут служить основой для датировки слоя в целом. Слои, которые с уверенностью можно датировать временем ранее XVI в., при обследовании городской территории не выявлены.

Выявленные культурные напластования членятся на два слоя. Нижний, наиболее древний культурный слой, по керамическому материалу датируется

⁴⁰ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 301.

⁴¹ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923. – С. 110–119.

XVI-XVIII вв. (по фрагментам белоглиняной и чернолощеной керамики). Территориально он занимает компактные районы, соответствующие районам древней застройки: район крепости (городской парк, школа №6), район Спасской церкви (улицы Кузнецкая и Туполева), район Усолья (улицы М. Ульяновой, Свердлова, пл. Комсомольская), район древней застройки вблизи Покровского монастыря (между улицами Р. Люксембург и К. Маркса). Слой представляет собой темно-серую супесь. Мощность его колеблется от 20 см (на ул. Р. Люксембург) до 60 см (на береговом обнажении р. Волги восточнее ул. Туполева). Слой содержит в себе фрагменты белоглиняной и чернолощеной русской гончарной керамики (XVI-XVIII вв.), фрагменты русских печных изразцов XVII-XVIII вв. В районе соленосных ключей, вблизи берега р. Волги, с этим слоем связаны некоторые ямы деревянных конструкций соледобывающего комплекса. Слой лежит на суглинистом материке и перекрывается более поздними напластованиями XIX-XX вв. На некоторых участках протяженного берегового обнажения р. Волги к востоку от ул. Туполева слои XVI-XVIII вв. и XIX-XX вв. разделяются стерильными прослойками.

Верхний слой, представляющий собой темно-коричневую супесь, как правило, насыщенную всевозможным строительным мусором, по фрагментам красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики, осколкам оконного и бутылочного стекла датируется XIX-XX вв. Мощность слоя колеблется от 20 см (на ул. Либкнехта) до 1,5 м (на некоторых участках берегового обнажения р. Волги). Слой XIX-XX вв. лежит сразу под дерном и подстилается либо слоем XVI-XVIII вв. в выше перечисленных районах древней застройки, либо материком.

Вне районов исторической застройки, а также на территориях суконной фабрики и кирпичных заводов культурные напластования, датируемые временем до XIX в., не обнаружены⁴².

⁴² Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 20.10.2025 г.).

Результатом исследований 1993 года явилось определение границ средневекового культурного слоя, который в дальнейшем был учтен в качестве объекта археологического наследия (памятника археологии) – «Культурного слоя г. Балахны XV–XVIII вв.» (Приказ Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области», приложение 1).

Участок, отведённый под строительство/прокладку проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), расположен в пределах охраняемого культурного слоя г. Балахны, в юго-западной части его территории (ил. 4). Археологические исследования непосредственно на участке проектируемых работ ранее не проводились. В целом, исследования прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от него. В большинстве случаев эти работы проводились в виде археологических разведок, наблюдений. Наибольший интерес представляют данные о результатах археологических исследований, проводившихся в непосредственной близости от рассматриваемого участка (ил. 11).

В ходе упоминавшихся выше разведочных работ Нижегородской археологической службы 1993 года был заложен разведочный шурф на участке, расположенном между зданием мирового суда (ул. Ленина, 11) и многоэтажным жилым домом (ул. Розы Люксембург, 4) (270 м к восток-северо-востоку от трассы проектируемого газопровода). В границах шурфа была зафиксирована следующая стратиграфия (сверху вниз):

- дёрн мощностью 3 см;
- тёмно-коричневый пестроцвет с включением мелкой кирпичной крошки, осколков бутылочного и оконного стекла XX в. мощностью 16 см, в слое обнаружены фрагменты белоглиняной (XVI-XVII вв.), чернолощёной

(XVII-XVIII вв.), красноглиняной тонкой с лощением (XVI-XVIII вв.), морёной (конца XVIII-XIX вв.), кирпично-красной с ангобом (XVIII в.), красноглиняной тонкой с прозрачной поливой (XIX-начала XX вв.) керамики;

– тёмно-серая супесь, насыщенная мелким древесным углём, мощностью 10 см, в слое обнаружены фрагменты белоглиняной, чернолощёной, морёной и красноглиняной с тонкими примесями керамики;

– светлый песок – материк – с глубины 35 см.

По результатам работ был сделан вывод, что слой тёмно-коричневого пестроцвета, судя по разновременному керамическому материалу, представляет собой позднейший (XX в.) перекоп напластований XVI-XVIII вв. Слой тёмно-серой супеси по керамическому материалу был датирован периодом XVI-XVIII вв.⁴³

В этом же году «Нижегородской археологической экспедицией» была обследована яма округлой формы, с поперечником 2 м, отрытая у д. 28 по ул. Энгельса для монтажа колодца⁴⁴ (в 330 м к северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода). Зачистка №1 восточного борта шириной 40 см располагалась так, что ее северный конец находился в 10 м от юго-восточного угла д. 28 по ул. Энгельса по азимуту 90 градусов. В зачистке была выявлена следующая стратиграфия: под асфальтовым дорожным покрытием толщиной 0,05 м, прослеживался слой шлака мощностью 0,15 м, за ним – светлый песок, представлявший собой материк – с глубины -20 см. Слой шлака являлся подсыпкой под дорожное покрытие и датировался XX в. Таким образом, на обследованном участке слои, датируемые ранее XX в., обнаружены не были.

В 1995 г. Ереминым И.О. проводились археологические исследования на территории церкви Рождества Христова (220 м к северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода, ил. 11), в ходе которых были заложены шурфы у южной стены храма, у юго-западного угла колокольни, а также вдоль

⁴³ Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 20.05.2026 г.).

⁴⁴ Там же.

проходящей параллельно южной стене храма кирпичной оградой⁴⁵. Была выявлена следующая стратиграфия культурных напластований:

1. Дерн – 0,05-0,07 м,
2. Коричнево-черная, рыхлая, гумусированная супесь – культурный слой – 0,015-0,020 м,
3. А – серый, рыхлый, сухой песок с незначительными включениями кирпичной крошки, извести, мелких угольков – культурный слой – 0-1,25 м,
Б – желтый, рыхлый, влажный песок – культурный слой – 0 – 1,15 м,
4. Желтый, плотный, влажный песок – материк.

В отчете И.О. Еремина указано, что «классический» культурный слой (слой 2), обнаруженный в ходе заложения шурфов, датируется по массовому материалу поздним временем (XIX–XX вв.). Культурный слой 3а образовался в результате многократной, а слой 3б – 1, 2-кратной переработки культурных напластований и материка в процессе откопки могильных ям. Судя по обнаруженным в слоях 3а и 3б фрагментам красноглиняной грубой керамики, освоение данной территории произошло по крайней мере в XV в. Видимо, с начала освоения данная территория являлась частью кладбища, наиболее интенсивно функционировавшего в XVI–XVII вв. (что следует из состава материалов: доминирует красноглиняная гладкая, белоглиняная гладкая с высоким прямым венчиком и чернолощеная керамика).

В 2014 г. Батюковой И.В. проводились охранные археологические работы на участке проектируемого возведения пристроя к зданию, расположенному по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д. 27 (ил. 11). Названный участок расположен в 280 м к северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода. Культурные напластования, зафиксированные в процессе его археологического обследования, по характеру заполнения и массовым материалам были отнесены автором работ ко второй половине XX – XXI вв. Непотрешенные слои более раннего времени выявлены не были. В

⁴⁵ Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижегородской области в 1995 году. Архив ИА РАН. Р-1. №19129.

то же время, обнаруженный в переотложенном состоянии керамический материал свидетельствует об освоении данного участка уже в XVIII веке. Керамический материал, датируемый ранее XVIII в., при обследовании данного участка обнаружен не был⁴⁶.

В 2015 году Березиной Н.С. были проведены спасательные археологические раскопки на участке строительства магазина, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Герцена, д. 30 (в 245 м к запад-северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода, ил. 11). В результате этих работ были выявлены культурные напластования конца XIX – начала XXI вв., которые содержали в себе переотложенные компоненты слоёв конца XVIII–XIX вв.⁴⁷.

В 2015 году Бакулиным Е.И. были проведены археологические разведочные работы на участке проектируемого строительства, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д. 17 (в 255 м к северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода, ил. 11). В результате заложения шурфов были выявлены и исследованы культурные напластования XV–XIX вв., а также найдены отдельные материалы XIII–XIV вв.

В том же 2015 году Бакулиным Е.И. были проведены разведочные работы на участке строительства, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.д. 22, 24 (в 315 м к северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода, ил. 11), где также в результате заложения разведочных шурфов были выявлены признаки наличия культурных напластований как позднего времени (XVIII–XIX вв.), так и более раннего периода (XV–XVII вв.)⁴⁸.

⁴⁶ Батюкова И. В. Отчёт о проведении археологической разведки на земельных участках, отведённых под застройку в г. Балахне, г. Арзамасе Нижегородской области и в г. Нижнем Новгороде в 2014 г. Архив ИА РАН. Р-1.

⁴⁷ Березина Н.С. Отчёт о проведении археологических исследований на территории Вознесенского Печёрского монастыря в г. нижнем Новгороде и в г. Балахне Нижегородской области в 2015 году. Архив ИА РАН. Р-1.

⁴⁸ Бакулин Е.И. Отчёт об археологических исследованиях на участке строительства в г. Балахна и г. Н. Новгород, на участке проектирования низконапорного гидроузла в Балахнинском и Городецком районах в Нижегородской области, на участках строительства административных зданий в Автозаводском и Советском районах г. Н. Новгорода в 2015 г. Архив ИА РАН. Р-1.

В сентябре 2017 года сотрудниками ООО «Наше наследие» в рамках историко-культурной экспертизы было проведено археологическое обследование земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Нижегородская, 47 (300 м к юг-юго-западу от конца трассы проектируемого газопровода, ил. 11). В ходе рассматриваемых работ было заложено 3 шурфа. Наличие культурного слоя, объектов археологического наследия и археологических материалов не выявлено⁴⁹.

В 2017 году сотрудниками ООО «Наше наследие» была проведена археологическая разведка на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Рязанова, д. 39 (в 380 м к юго-западу от конца трассы проектируемого газопровода, ил. 11). По результатам археологического обследования участка памятников археологии в его границах выявлено не было. По полученным данным начало освоения участка было отнесено к 20-м годам XX в⁵⁰.

В 2019 году сотрудником отдела сохранения археологического наследия ИА РАН А.С. Прониным была проведена археологическая разведка в границах земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Ленина, д. 80 (в 400 м к юго-западу от трассы проектируемого газопровода, ил. 11). В ходе разведки на участке улицы вблизи от дома № 73 был заложен разведочный шурф. Наличие культурного слоя и объектов археологического наследия в шурфе не выявлено⁵¹.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований,

⁴⁹ ООО «Наше наследие». Проведение научного обследования (археологическая разведка) земельного участка в зоне строительства объекта: «Строительство жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Нижегородская, 47». г. Н. Новгород, 2017 г. / Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

⁵⁰ ООО «Наше наследие». Технический отчёт о выполненных работах. Проведение научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Рязанова, д. 39. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

⁵¹ Пронин А.С. (ФГБУН Институт археологии РАН). Научно-технический отчётной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Подземный (и(или) наземный, надземный газопровод, давлением до 1.2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Балахна, ул. Ленина, д. 80», в 2019 году». Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

проводившихся ранее вблизи рассматриваемого участка, показывает, что они преимущественно были связаны с работами на строительных объектах и носили охранной характер. В подавляющем большинстве случаев исследования осуществлялись в режиме археологической разведки с заложением малометражных шурфов, либо археологических наблюдений за строительными работами (разработкой котлованов, рытьём траншей и пр.).

Наиболее ранние культурные напластования, время формирования которых было отнесено авторами работ к XV–XVII вв., прослежены и зафиксированы к северо-западу от рассматриваемого участка, вблизи от территории бывшего Христорожественского монастыря (на территории церкви Рождества Христова, на ул. Энгельса, 17, на ул. Энгельса, 22, 24) (ил. 11).

Так же к запад-северо-западу от рассматриваемого участка, примерно на том же удалении от него, на ул. Герцена, были зафиксированы культурные напластования конца XIX – начала XXI вв., которые содержали в себе переотложенные компоненты слоёв конца XVIII–XIX вв.⁵².

Ещё дальше от территории бывшего Христорожественского монастыря, в пределах участков, расположенных на ул. Нижегородской, 47, ул. Рязанова, 39 и ул. Ленина, 73 (к юг-юго-западу и к юго-западу от рассматриваемого участка), культурные напластования, подпадающие под определение объекта археологического наследия (памятника археологии), не выявлены.

Таким образом, наиболее ранние культурные слои (XV–XVII вв.) присутствуют на территории бывшего Христорожественского монастыря, а также вблизи от неё и постепенно выклиниваются в южном направлении. Тем не менее, рассматриваемую территорию следует считать перспективной в отношении наличия культурных напластований второй половины XVIII–XIX вв., относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени, что

⁵² Березина Н.С. Отчёт о проведении археологических исследований на территории Вознесенского Печёрского монастыря в г. Нижнем Новгороде и в г. Балахне Нижегородской области в 2015 году. Архив ИА РАН. Р-1.

согласуется с анализом исторического развития градостроительной ситуации в рассматриваемом квартале, а также данными, полученными в результате археологических работ, проводившихся на ул. Герцена, 30.

2. Общая характеристика и техническое состояние территории в границах проектируемого объекта

Участок, отведённый под строительство/прокладку объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), расположен в западной части Нижегородской области, на территории правобережья р. Волги, в юго-восточной части современной территории г. Балахны. Он находится в районе перекрестка, образованного ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Володарского. Начальный отрезок трассы проектируемого газопровода находится в 230 м к юго-востоку от южного угла здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова» (пер. Ленина, д. 9; время постройки: 1674-1675 гг.)⁵³, в 395 м к запад-юго-западу от границы объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (г. Балахна, пр. Революции, д. 17; ул. Пионерская, д. 14, время постройки: вторая половина XVI-первая половина XVII вв.)⁵⁴, в 334 м к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Образец застройки перекрёстка улиц» (г. Балахна, пр. Революции, д. 14, д. 18, время постройки: 80-е года XIX в.)⁵⁵, в 635 м к западу от Музея-

⁵³ Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

⁵⁴ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.12.2024 г. № 276 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)».

⁵⁵ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 г. № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»; приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов

усадыбы купца А.А. Худякова (объект культурного значения регионального значения «Жилой дом», адрес: г. Балахна, ул. К. Маркса, 30, время постройки: 2-ая половина XIX в.)⁵⁶, примерно в 360 м к юго-западу от бывшего места расположения южной наугольной башни деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII-XVIII вв., сохранились участки валов и рвов, объект культурного наследия регионального значения)⁵⁷. Кроме того, он находится в относительной близости от бывшей территории Христорожественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в., границы территории которого не определены. К данному монастырю, упразднённого в 1764 году, относилась вышеупомянутая церковь Рождества Христова. Трасса проектируемого газопровода преимущественно ориентирована в направлениях с северо-запада на юго-восток и с север-северо-запада на юг-юго-восток, расположена перпендикулярно ул. Ленина и фактически параллельно руслу р. Волги. Трасса проектируемого объекта начинается от края проезжей части на четной стороне ул. Ленина, возле перекрестка образованного данной улицей и пер. Ленина, пересекает проезжую часть улицы и следует по обочине нечетной стороны ул. Володарского, затем выходит на вымощенную щебнем автодорогу проезда, соединяющего ул. Володарского с ул. Чайкиной, и далее следует по данной дороге до точки подключения, расположенной возле восточного угла дома № 27 по ул. Володарского (ил. 1-4, 11).

культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

⁵⁶ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

⁵⁷ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к первой надпойменной террасе р. Волга и расположен на её правом берегу в 720 м (по прямой) к запад-юго-западу от современного уреза воды в реке и на участке правого берега р. Нетеча, в 490 м к юго-востоку от ее русла. Естественная поверхность террасы – дюнно-холмистая, на рассматриваемом участке не сохранилась. Рельеф на всей площадке проектируемого строительства техногенный, спланированный в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный. Несмотря на то, что площадка проектируемых работ расположена на значительном удалении от водотоков, она представляет собой удобную в селитебном отношении территорию для нового времени и более поздних периодов, поскольку расположена в междуречье рек Нетеча и Волга (ил. 4-10).

Площадь временной полосы отвода под прокладку проектируемого объекта – газопровода низкого давления – составляет 210 кв.м (1 уч. - 10,5 м², 2 уч. - 199,4 м²). Площадь постоянной полосы отвода – 0.8 кв.м (площадь полосы отвода под отключающее устройство и контрольную трубку) (ил. 12-13). Территория, отведённая под прокладку проектируемого газопровода, расположена частично в пределах проезжей части ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0000000:270), частично – в пределах зеленой зоны (полосы газона с травянистой растительностью), разделяющей указанную автодорогу и пешеходный тротуар нечетной стороны ул. Ленина, частично – в пределах упомянутого тротуара с асфальтобетонным покрытием, проходящего вдоль проезжей части ул. Ленина с левой стороны, частично – на поросшем травянистой и редкой кустарниковой растительностью, местами занятом строительным материалом и мусором (ветки деревьев, обрезки пиломатериала, кирпичи, камни и т.д.), участке между автодорогой, соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (возле перекрестка данная дорога объединяется с заасфальтированной автодорогой ул. Володарского), и границей земельного участка с кадастровым

номером 52:16:0050603:10, на котором расположены индивидуальные домовладения с кадастровыми номерами 52:16:0050603:328 и 52:16:0050603:755 (ул. Ленина, дом № 39), частично – в пределах подъезда, с ветхим асфальтовым покрытием, к вышеуказанному дому № 39, частично – в пределах автодороги соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с щебеночным покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0050603:541). Основная часть трассы проектируемого объекта проходит вдоль приусадебного участка дома № 39 по ул. Ленина (к северо-востоку от него). На расстоянии менее 1 м к северо-западу от начала трассы проектируемого объекта, параллельно существующему газопроводу, в который планируется осуществить врезку, вдоль края проезжей части ул. Ленина проходит водопровод. В пределах проезжей части ул. Ленина трассу проектируемого объекта пересекают два подземных газопровода. В пределах автодороги, соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина, проложен водопровод, который проходит параллельно трассе проектируемого газопровода, на расстоянии не более 1 м от нее, и в двух местах пересекает ее (ил. 4, 11, 12-13, 16-27).

Нивелировочные отметки в пределах временной полосы отвода под проектируемый объект варьируют от 75.18 до 76.21 м в Балтийской системе высот. Для дневной поверхности характерен общий слабо выраженный уклон в север-северо-западном направлении (ил. 13, 16).

3. Исходные данные по проектируемому объекту

Для анализа проектной документации на проведение работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) использованы материалы, предоставленные заказчиком данного Раздела. Проектная документация по строительству газопровода подготовлена ООО «Окагаз»⁵⁸.

Согласно проектной документации, на участке проектируемых работ

⁵⁸ ООО «Окагаз». Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27 (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К). Рабочая документация. г. Дзержинск. 2025 г.

предусматривается прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 63x5,8 мм от точки врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 273 мм, расположенной на проезжей части ул. Ленина, возле перекрестка образованного данной улицей и пер. Ленина, к юг-юго-западу от дома № 42 по ул. Ленина и к север-северо-востоку от дома № 39 по той же улице, до восточного угла индивидуального жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27 (участок заявителя, кадастровый номер 52:16:0050603:280, ил. 12-16). Для прокладки проектируемого газопровода будут применены полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 63x5.8 ГОСТ Р 58121.2–2018.

Общая протяжённость трассы проектируемого подземного газопровода с учётом длины опусков и выхода из земли составит 53.9 м. Общая протяжённость проектируемого газопровода от точки врезки в существующий газопровод до выхода из земли (в условной проекции на горизонтальную плоскость) составит **52,4 м**. Газопровод будет прокладываться несколькими способами: подземным открытым в траншеях и рабочих/приёмных котлованах (протяжённость – 40.7 м) и подземным закрытым – продавливанием (протяжённость – 13.2 м) (ил. 12-16).

Точка врезки проектируемого газопровода (начальная точка ПК0) в существующий подземный полиэтиленовый распределительный газопровод низкого давления диаметром 273 мм расположена на проезжей части ул. Ленина, в 18.6 м к юг-юго-западу от южного угла дома № 42 по ул. Ленина и в 16.1 м к север-северо-востоку от северного угла дома № 39 по той же улице (ил. 12-14, 16-18, 20, 22-23). В месте врезки будет произведена откопка приемного котлована для прокладки газопровода закрытым подземным способом. Проектируемые размеры котлована – **2,5x2,5 м**, площадь – **6.25 кв.м.**, глубина – **1,6 м**. Проектируемый котлован будет ориентирован сторонами по линиям северо-восток – юго-запад и северо-запад – юго-восток (ил. 12-14, 16-18, 20, 22-23). Расстояние от южного угла дома № 42 по ул. Ленина до северного угла проектируемого котлована – 16.6 м на юг-юго-запад, расстояние от северного

угла дома № 39 по ул. Ленина до южного угла проектируемого котлована – 14.5 м на север-северо-восток. Откопка проектируемого котлована будет осуществлена в пределах асфальтобетонного покрытия автодороги, на четной стороне улицы. После этого проектируемый газопровод на протяжении **1 м** будет прокладываться в пределах откопанного приемного котлована в юго-восточном направлении до соответствующей стенки котлована и далее на протяжении **13.2 м** в том же направлении закрытым подземным способом (продавливанием) под асфальтированной дорогой местного значения – проезжей частью ул. Ленина возле перекрестка, образованного ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Володарского, затем по зеленой зоне (полосе газона с травянистой растительностью), разделяющей указанную автодорогу и пешеходный тротуар нечетной стороны ул. Ленина, далее под тротуаром с асфальтобетонным покрытием, проходящем вдоль проезжей части ул. Ленина с левой стороны – до места, где будет произведена откопка рабочего котлована (ил. 12-14, 16-17, 19, 21-22, 24-25). Проектируемые размеры котлована – **2,5х2,5 м**, площадь – **6.25 кв.м.**, глубина – **1.5 м**. Проектируемый рабочий котлован будет ориентирован сторонами по линиям север-восток – юго-запад и север-запад – юго-восток (его ориентировка идентична ориентировке вышеозначенного приемного котлована). Расстояние от северного угла дома № 39 по ул. Ленина до западного угла проектируемого рабочего котлована – 9.7 м на восток-северо-восток, расстояние от северного угла дома № 27 по ул. Володарского до южного угла проектируемого котлована – 24.3 м на север-северо-запад. Рассматриваемый рабочий котлован будет откопан в пределах открытого, свободного от построек пространства – газона с травянистой растительностью, расположенного между проезжей частью ул. Володарского и границей земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050603:10, на котором расположены индивидуальные домовладения с кадастровыми номерами 52:16:0050603:328 и 52:16:0050603:755 (ул. Ленина, дом № 39), в 2.4 м к юго-востоку от вышеупомянутого тротуара с асфальтобетонным покрытием, проходящего вдоль проезжей части ул. Ленина с левой стороны, в 2 м к юго-западу от края автодороги

ул. Володарского и в 4.5 м к северо-востоку от северного угла забора приусадебного участка дома № 39 по ул. Ленина. На указанном выше отрезке в зоне прокладки закрытым способом (продавливанием) трасса проектируемого газопровода будет пересекать трассу другого подземного газопровода. Далее проектируемый газопровод на протяжении **0.8 м** будет прокладываться также в юго-восточном направлении в пределах откопанного рабочего котлована. Затем в пределах откопанного рабочего котлована будет осуществлена установка отключающего устройства – полиэтиленового шарового крана диам. 63 мм с выводом штока под ковер (ил. 12-13, 16). Далее проектируемый газопровод на протяжении **0.5 м** будет прокладываться в том же направлении в пределах откопанного рабочего котлована до поворотной точки УП 1-8° (ил. 12-14, 16-17). От указанной поворотной точки проектируемый газопровод на протяжении **1.3 м** будет прокладываться в юг-юго-восточном направлении в пределах откопанного рабочего котлована до соответствующей стенки котлована и далее на протяжении **25.7 м** в том же направлении в траншее **шириной 1 м и глубиной 1.5 м** через поросший травянистой и редкой кустарниковой растительностью, местами занятый строительным материалом и мусором (ветки деревьев, обрезки пиломатериала, кирпичи, камни и т.д.), участок, расположенный между автодорогой, соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (возле перекрестка данная дорога объединяется с заасфальтированной автодорогой ул. Володарского), и границей земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050603:10, на котором расположены индивидуальные домовладения с кадастровыми номерами 52:16:0050603:328 и 52:16:0050603:755 (ул. Ленина, дом № 39), пересекая подъезд, с ветхим асфальтовым покрытием, к вышеуказанному дому № 39, и в конечной части выходя на автодорогу соединяющую ул. Чайкиной с ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с щебеночным покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0050603:541), до поворотной точки УП 2-23°, расположенной в 7.5 м к восток-северо-востоку от северного угла дома № 27 по ул. Володарского, в 16,5 м к север-северо-западу от северо-западного угла дома № 25 по той же улице и в 1 м к востоку

от края автодороги (ил. 12-14, 16-17, 26-27). В конечной части указанного отрезка (в 2,5 м от поворотной точки) в зоне прокладки открытым способом трасса проектируемого газопровода будет пересекать трассу водоснабжения. От вышеуказанной поворотной точки (УП 2-23°) проектируемый газопровод на протяжении **8 м** будет прокладываться практически в южном направлении (с небольшим отклонением к востоку) в траншее **шириной 1 м и глубиной 1.5 м** по вымощенной щебнем автодороге, соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с щебеночным покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0050603:541), до поворотной точки УП 3-80°, расположенной в 2.5 м к восток-северо-востоку от восточного угла дома № 27 по ул. Володарского, в 8,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла дома № 25 по той же улице и в 1,5 м к востоку от края автодороги (ил. 12-14, 16-17, 26-27). Данный отрезок трассы проектируемого газопровода проходит параллельно трассе водоснабжения, на удалении 1 м к востоку от нее. От вышеуказанной поворотной точки (УП 3-80°) проектируемый газопровод на протяжении **1.9 м** будет прокладываться в запад-юго-западном направлении в траншее **шириной 1 м и глубиной 1.5 м** по вымощенной щебнем вышеуказанной автодороге до конечной точки трассы, расположенной на обочине дороги, возле забора приусадебного участка, вблизи восточного угла дома № 27 по ул. Володарского (участок заявителя, кадастровый номер участка: 52:16:0050603:138, кадастровый номер здания: 52:16:0050603:280). В этом месте будет расположено неразъемное соединение и осуществлён выход проектируемого газопровода из земли в виде стальной трубы Ø25 (ил. 12-14, 16-17, 26-27). На конечном отрезке в зоне прокладки открытым способом трасса проектируемого газопровода будет пересекать трассу подземного водопровода.

Таким образом, в рамках мероприятий по строительству/прокладке объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) земляные работы, связанные с выемкой грунта открытым спосо-

бом, будут проводиться в границах откопанных траншей шириной 1 м, глубиной 1.5 м и общей протяжённостью 35.6 м, а также в границах рабочего и приемного котлованов глубиной 1.5-1.6 м, размерами 2.5x2.5 м и общей площадью 12.5 кв.м. Соответственно, **общая площадь земляных работ на участке строительства проектируемого газопровода, связанных с откопкой траншей для его прокладки открытым подземным способом и с откопкой котлованов для его прокладки закрытым подземным способом, составит 48.1 кв. м. Глубина проектируемых выемок грунта составит от 1.5 до 1.6 м.**

4. Оценка воздействия земляных и строительных работ на сохранность и состояние выявленного объекта археологического наследия

При разработке данного раздела для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) было учтено, что он расположен на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия – «Культурный слой г. Балахны, XV–XVIII вв.» (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 № 156, приложение 1, ил. 4).

Также были учтены предоставленные Заказчиком материалы и документация, содержащие данные об участке землеотвода и технических решениях по объекту строительных работ – проектируемом газопроводе низкого давления, включая сведения о конструктивных особенностях, спецификации строительных и монтажных элементов и материалов, а также предусматривающие использование определенных технических способов и методов производства планируемых работ.

Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), подлежащая хозяйственному освоению территория находится в

западной части Нижегородской области, в пределах правобережья р. Волги, в юго-восточной части современной территории г. Балахны. Начальный отрезок трассы проектируемого газопровода находится в 230 м к юго-востоку от южного угла здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова» (пер. Ленина, д. 9; время постройки: 1674-1675 гг.)⁵⁹, в 395 м к запад-юго-западу от границы объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (г. Балахна, пр. Революции, д. 17; ул. Пионерская, д. 14, время постройки: вторая половина XVI-первая половина XVII вв.)⁶⁰, в 334 м к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Образец застройки перекрёстка улиц» (г. Балахна, пр. Революции, д. 14, д. 18, время постройки: 80-е года XIX в.)⁶¹, в 635 м к западу от Музея-усадьбы купца А.А. Худякова (объект культурного значения регионального значения «Жилой дом», адрес: г. Балахна, ул. К. Маркса, 30, время постройки: 2-ая половина XIX в.)⁶², примерно в 360 м к юго-западу от бывшего места расположения южной наугольной башни деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII-XVIII вв., сохранились участки валов и рвов, объект

⁵⁹ Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

⁶⁰ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.12.2024 г. № 276 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)».

⁶¹ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 г. № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»; приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

⁶² Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

культурного наследия регионального значения)⁶³. Кроме того, он находится в относительной близости от бывшей территории Христорожественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в., границы территории которого не определены. К данному монастырю, упразднённого в 1764 году, относилась вышеупомянутая церковь Рождества Христова. Проектируемый объект находится в районе перекрестка, образованного ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Володарского. Трасса проектируемого газопровода преимущественно ориентирована в направлениях с северо-запада на юго-восток и с север-северо-запада на юг-юго-восток, расположена перпендикулярно ул. Ленина и фактически параллельно руслу р. Волги. Трасса проектируемого объекта начинается от края проезжей части на четной стороне ул. Ленина, возле перекрестка образованного данной улицей и пер. Ленина, пересекает проезжую часть улицы и следует по обочине нечетной стороны ул. Володарского, затем выходит на вымощенную щебнем автодорогу проезда, соединяющего ул. Володарского с ул. Чайкиной, и далее следует по данной дороге до точки подключения, расположенной возле восточного угла дома № 27 по ул. Володарского (ил. 1-4, 11).

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к первой надпойменной террасе р. Волга и расположен на её правом берегу в 720 м (по прямой) к запад-юго-западу от современного уреза воды в реке. Также проектируемый объект расположен на участке правого берега р. Нетеча, в 490 м к юго-востоку от ее русла. Естественная поверхность террасы – дюнно-холмистая, на рассматриваемом участке не сохранилась. Рельеф на всей площадке проектируемого строительства техногенный, спланированный в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный. Не-

⁶³ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

смотря на то, что площадка проектируемых работ расположена на значительном удалении от водотоков, она представляет собой удобную в селитебном отношении территорию для нового времени и более поздних периодов, поскольку расположена в междуречье рек Нетеча и Волга (ил. 4-10).

Анализ письменных источников и исторических картографических материалов показывает, что район проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода находится в относительной близости от бывшей территории Христорожественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в., в 230 м к юго-востоку от церкви Рождества Христова, ранее относящейся к упразднённому в 1764 году вышеуказанному монастырю. Наиболее ранние сведения о дорегулярном освоении территории вблизи от рассматриваемого участка содержатся в картографических материалах конца XVIII–начала XIX вв. Эти данные не исключают возможного присутствия в районе расположения рассматриваемого участка культурных напластований более раннего времени. Городская застройка, существующая на данный момент на отрезке ул. Ленина от пересечения с пер. Ленина до пересечения с ул. Нижегородской (бывш. Горького), в пер. Ленина и на ул. Володарского, сложилась преимущественно в XX в.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований, проводившихся ранее вблизи рассматриваемого участка, показывает, что они преимущественно были связаны с работами на строительных объектах и носили охранный характер. Наиболее ранние культурные напластования, время формирования которых было отнесено авторами работ к XV–XVII вв., прослежены и зафиксированы к северо-западу от рассматриваемого участка, вблизи от территории бывшего Христорожественского монастыря (на территории церкви Рождества Христова, на ул. Энгельса, 17, на ул. Энгельса, 22, 24). Так же к запад-северо-западу от рассматриваемого участка, примерно на том же удалении от него, на ул. Герцена, были зафиксированы культурные напластования конца XIX – начала XXI вв., которые содержали в себе переотложенные компоненты слоёв конца XVIII–XIX вв. Ещё дальше от территории бывшего

Христорождественского монастыря, в пределах участков, расположенных на ул. Нижегородской, 47, ул. Рязанова, 39 и ул. Ленина, 73 (к юг-юго-западу и к юго-западу от рассматриваемого участка), культурные напластования, подпадающие под определение объекта археологического наследия (памятника археологии), не выявлены. Таким образом, наиболее ранние культурные слои (XV–XVII вв.) присутствуют на территории бывшего Христорождественского монастыря, а также вблизи от неё и постепенно выклиниваются в южном направлении. Тем не менее, рассматриваемую территорию следует считать перспективной в отношении наличия культурных напластований второй половины XVIII–XIX вв., относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени, что согласуется с анализом исторического развития градостроительной ситуации в рассматриваемом квартале, а также данными, полученными в результате археологических работ, проводившихся на ул. Герцена, 30.

Анализ исторического развития градостроительной среды и ознакомление с результатами и материалами археологических исследований, проводившихся вблизи района расположения участка проектируемых работ, позволяют сделать вывод о возможном расположении в его границах сохранившихся культурных напластований и археологических объектов периода второй половины XVIII–XIX вв., относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени.

Согласно проектной документации, на участке проектируемых работ предусматривается прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 63x5.8 мм от точки врезки в запроектированный подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 273 мм до объекта (индивидуального жилого дома) по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27.

Общая длина трассы проектируемого газопровода с учётом длины вертикальных опусков составит 53.9 м. Общая длина проектируемого газопровода от точки врезки в существующий газопровод до газифицируемого объекта (в условной горизонтальной проекции) составит **52.4 м**. Газопровод будет прокладываться несколькими способами: подземным открытым (в траншеях и рабочих/приёмных котлованах) и подземным закрытым (продавливанием). Земляные работы, связанные с выемкой грунта открытым способом, будут проводиться в границах откопанных траншей шириной 1 м, глубиной 1.5 м и общей протяжённостью 35.6 м, а также в границах рабочего и приемного котлованов глубиной 1.5-1.6 м, размерами 2.5х2.5 м и общей площадью 12.5 кв.м. Соответственно, **общая площадь земляных работ на участке строительства проектируемого газопровода, связанных с откопкой траншей для его прокладки открытым подземным способом и с откопкой котлованов для его прокладки закрытым подземным способом, составит 48.1 кв. м. Глубина проектируемых выемок грунта составит от 1.5 до 1.6 м.**

На основании изложенного, территорию проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) следует признать перспективной в отношении обнаружения и фиксации археологических материалов, объектов и культурных напластований, относящихся к выявленному объекту археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», на сохранность которых может оказать негативное воздействие проведение земляных работ, предусмотренных проектной документацией по строительству/прокладке проектируемого газопровода.

5. Программа (проект) проведения на территории проектируемого газопровода археологических исследований, обеспечивающих сохранность объекта археологического наследия.

5.1. Общие положения:

пункт 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред.

от 26.12.2024 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия. Этот режим предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия. Лицо, которому на праве собственности или ином вещном праве принадлежит земельный участок, в границах которого располагается объект культурного (археологического) наследия, обязан не проводить работы, изменяющие предмет охраны этого объекта либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного (археологического) наследия (п. 1 ст. 47.3 № 73-ФЗ).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под его сохранением понимаются спасательные археологические полевые работы (ст. 40, п. 2 указанного ФЗ). Согласно ст. 40 указанного ФЗ, спасательные археологические работы являются исключительной мерой, направленной на сохранение объекта археологического наследия. Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ. Виды и порядок проведения археологических полевых работ устанавливаются ст. 45.1 № 73-ФЗ и Российской академией наук. В соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15, спасательные археологические полевые работы – это работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний. Спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений. Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле научных

исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия. Археологические наблюдения – проведение научных исследований на повреждённых участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок (п. 7 ст. 45.1 № 73-ФЗ).

5.2. Виды и объем археологических исследований. Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15, археологические полевые работы на территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления в пределах утверждённых границ выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны» должны состоять из следующего комплекса мероприятий:

на площади земельных участков, отведённых под строительство/прокладку проектируемого газопровода подземным открытым и подземным закрытым способом, в границах предусмотренных проектной документацией вскрытий грунта (траншей, рабочего и приёмного котлованов) необходимо проведение сопровождающих спасательных археологических полевых работ методом наблюдений в целях выявления в их пределах археологических предметов, а также сохранившихся участков культурного слоя и/или конструктивных составляющих археологических структур (объектов), относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», которые должны быть исследованы методом археологических раскопок.

Выбор указанного вида исследований основан на анализе исторической

информации о развитии градостроительной ситуации в районе расположения проектируемого объекта, данных, полученных в результате производства предшествующих археологических исследований, и документации по проектируемому объекту. Так, непосредственно в границах территории расположения трассы проектируемого газопровода археологические исследования ранее не проводились. Ближайшие места предшествующих археологических работ, в ходе которых были выявлены и зафиксированы признаки наличия культурного слоя, археологические объекты или материалы, расположены в 220-315 м к северо-западу и в 245 м запад-северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода на территории бывшего Христорожественского монастыря, а также вблизи от неё, при этом в ходе указанных работ было установлено, что выявленные культурные напластования, датированные в пределах XVI–XX вв., перекрыты поздними отложениями техногенного и антропогенного происхождения. К юго-западу и юг-юго-западу от территории проектируемых работ культурные напластования и археологические объекты не выявлены. Расположение самой трассы проектируемого газопровода предусмотрено в районе индивидуальной жилой плотно расположенной застройки, сложившейся преимущественно в XX в., частично в границах покрытой асфальтобетоном автодороги местного значения – проезжей части ул. Ленина, частично в пределах автодороги соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с щебеночным покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0050603:541) и в непосредственной близости от нее. Кроме того, трасса проектируемого объекта в четырех местах пересекает действующие коммуникации и проходит в непосредственной близости от существующих коммуникаций.

Таким образом, данные о результатах предшествующих археологических исследований, проводившихся в границах территории выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны» вблизи участков проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода, а также указанные в проектной документа-

ции данные о районе проектируемых работ дают веские основания предполагать возможное нарушение или полное разрушение на указанной территории культурных напластований и объектов, относящихся к выявленному памятнику археологии. При этом следует учитывать, что в пределах землеотвода, выделенного для проведения земляных работ, связанных со строительством проектируемого газопровода, могут сохраниться участки непо потревоженного слоя, объекты и иные археологические структуры или их остатки, а также археологические материалы, относящиеся к выявленному объекту археологического наследия, сохранности которых может быть нанесён вред в ходе производства указанных земляных работ. В целях их поиска, выявления и фиксации и, соответственно, в целях сохранения выявленного памятника археологии «Культурный слой г. Балахны» и должны проводиться археологические наблюдения на всех участках трассы проектируемого газопровода, в пределах которых проектной документацией предусмотрено производство земляных работ, связанных с выемкой грунта. Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации, общая площадь таких участков, и, соответственно, предельная общая площадь археологических наблюдений, сопровождающих производство земляных работ по строительству/прокладке объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), должна составить **48.1 кв. м.**

В случае обнаружения в ходе наблюдений в границах трассы проектируемого газопровода непо потревоженного культурного слоя, объектов и иных археологических структур или их остатков возрастом более 100 лет, в том числе относящихся к выявленному объекту археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», земляные работы, связанные со строительством газопровода, должны быть приостановлены до окончания полномасштабного археологического исследования (археологических раскопок) соответствующих участков культурного слоя (археологических объектов/комплексов/структур).

Согласно ст. 40 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», спасательные археологические работы являются исключительной мерой, направленной на сохранение объекта археологического наследия. Проводятся такие работы в порядке, определенном ст. 45.1 указанного закона.

Состав, объем, и качество выполняемых археологических полевых работ контролируется Госорганом – Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Общие границы и площадь участков археологических исследований не должны быть меньше границ и площади участков, выделенных под земляные работы, предусмотренные рассматриваемой проектной документацией.

Археологические полевые работы проводятся в строгом соответствии с принятой в Российской Федерации методикой, закрепленной в Положении о порядке проведения археологических полевых работ (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

Археологические полевые работы могут производиться круглогодично, однако при производстве работ в неблагоприятное время года (ноябрь – апрель) существенно возрастают затраты на их производство, а также увеличиваются сроки проведения работ и коэффициент их стоимости (СЦНПР-91).

По результатам археологических исследований Заказчику должен быть предоставлен научно-технический отчет. В отдел полевых исследований Института Археологии РАН после проведения всего цикла обработки, атрибуции материалов и передачи коллекции на постоянное хранение представляется полный научный отчет о выполненных работах.

Расчет стоимости работ производится на основе данных заказчика о габаритах планируемых вскрытий грунта и Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры - СЦНПР-91. Стоимость работ в текущих ценах с учетом накладных расходов, плановых накоплений и НДС определяется договорной ценой.

В случае изменения проектных решений в части проведения земляных работ мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия могут быть скорректированы путём разработки отдельного Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия с обязательным проведением в отношении этого Раздела государственной историко-культурной экспертизы и согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

5.3. Состав и методика археологических исследований:

5.3.1. Подготовительные работы: подготовка необходимой договорной документации, оформление заявки на получение открытого листа, приобретение необходимых для проведения работ материалов и инвентаря.

5.3.2. Археологические наблюдения в пределах участков трассы проектируемого газопровода, где его прокладка, согласно проектной документации, будет осуществляться подземным открытым способом в траншеях и рабочем/приёмном котлованах. Исходная предполагаемая площадь археологических наблюдений должна соответствовать предусмотренной проектной документацией площади земляных работ в границах указанных выше участков и составляет **48.1 кв. м.**

Рекомендованный режим предусматривает наблюдения археолога по ходу строительных земляных работ при снятии позднейших (возрастом менее 100 лет) балластных/техногенных отложений и культурных напластований указанного времени с поиском и сбором подъёмного материала; визуальный осмотр бортов и дна откапываемых траншей, котлованов и иных выемок в грунте с целью выявления участков непо потревоженного и повреждённого охраняемого культурного слоя (возрастом более 100 лет), археологических комплексов и их частей (сооружений, построек, ям); зачистку и фиксацию участков бортов и дна траншей, котлованов и иных выемок в грунте с подробным изучением стратиграфии выявленных участков с сохранившимися, либо повреждёнными культурными напластованиями, археологических объектов,

комплексов (при их наличии), определение их датировки по собранному материалу (по слоям и закрытым комплексам). Места постановки отдельных зачинок и их протяженность определяются археологом по результатам осмотра бортов и дна котлована. Археологические наблюдения, кроме выполнения горизонтальных зачинок и зачинок промежуточных профилей и бортов разрытий, предполагает также отбор находок, графо- и фотофиксацию, разборку выявленных комплексов и объектов согласно принятой методике археологических полевых работ (методом археологических раскопок, см. выше).

В случае значительной проектной глубины траншей и котлованов (более 0.5 м), их откопку рекомендуется производить поэтапно путём снятия горизонтальных пластов определённой мощности с последующей зачисткой и обследованием дна траншей и котлованов и их бортов (см. выше).

Для разборки поздних балластных/техногенных отложений и культурных напластований возрастом до 100 лет может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог. В ходе работы техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности и бортов разрытий. Все зачищенные участки поверхностей вскрытий в обязательном порядке должны фиксироваться графически и фотографически.

При поиске культурного слоя, а также при его наличии в целях определения границ его распространения может проводиться контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией, отбором материала и детальной фиксацией стратиграфии вплоть до отметок, расположенных глубже проектных уровней земляных работ.

В процессе археологических наблюдений с целью обнаружения археологических предметов необходимо выполнять переборку переносимого в отвалы грунта, в том числе с помощью металлодетектора и, если есть необходимость, промывку грунта, а также фиксацию координат и глубин залегания предметов, обнаруженных непосредственно в границах осуществляемых

вскрытий грунта.

В процессе археологических наблюдений рекомендуется оставлять промежуточные стратиграфические разрезы (бровки), которые должны фиксироваться на чертежах и на фотографиях с обязательным указанием всех элементов выявленной стратиграфической ситуации, включая участки поврежденного культурного слоя в случае их обнаружения. После фиксации эти разрезы (бровки) должны разбираться.

В случае отсутствия на отработанном участке сохранившегося непо потревоженного культурного слоя стенки и дно (в случае работ до проектных отметок) котлована и иных выборок или материк должны быть зачищены, сфотографированы и зачерчены.

В случае обнаружения в габаритах траншей, котлованов и иных выемок в грунте участков с сохранившимся культурным слоем (или археологическими объектами/комплексами) возрастом более 100 лет, строительные и ремонтные работы должны быть приостановлены до окончания полномасштабного археологического исследования (археологических раскопок) соответствующих участков культурного слоя (археологических объектов/комплексов). При этом в случае необходимости для полного изучения объекта археологического наследия, либо полного исследования частично затронутого раскопом комплекса (сооружения), исследователь может сделать прирезку к раскопу, выходящую за границы участка производства строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. В подобных обстоятельствах дальнейшее производство земляных работ следует разрешить только после проведения на участке в указанных границах археологических полевых работ (раскопок).

Археологические наблюдения на повреждённых участках культурного слоя ведутся до проектных отметок или до материка. Археологические раскопки необходимо производить до материка.

Археологические наблюдения должны проводиться на всём протяжении и сопровождать все стадии работ по откопке траншей, котлованов и иных вы-

емок в грунте в пределах обозначенных выше участков трассы проектируемого газопровода.

5.3.3 Камеральные работы: неотъемлемую часть археологических работ составляют камеральная обработка полученных материалов, а также написание и составление научного отчёта о результатах полевых и камеральных работ. В состав камеральных работ входит:

– изготовление инструментального топографического плана в масштабе не менее чем 1:1000, отбелка археологических чертежей либо посредством компьютерной обработки, либо с обводкой тушью;

– обработка находок: помывка, просушка, шифровка и зарисовка с обводкой тушью (либо фотосъёмка или сканирование); подготовка находок для передачи в музей с составлением коллекционных описей и упаковкой.

5.3.4. Подготовка, составление и оформление научного отчета о результатах археологических полевых работ: геоморфологическое описание района производства работ; данные по истории археологического изучения памятника археологии; описание методики производства работ, результатов обработки материалов, участков археологических работ, их планиграфии и стратиграфии с указанием состава, толщины, цветности и возможной датировки культурных напластований; обобщение наблюдений над культурным слоем; описание и анализ основных находок (вещей и фрагментов), условий и уровня их залегания, сохранности, особенностей, предположительной датировки; обобщение материалов исследования; оформление комплекта альбомов иллюстраций.

5.4. Форма предоставления результатов археологических исследований.

1) Технический отчёт о проведённых археологических исследованиях предоставляется Заказчику (1 экз.) и в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (1 экз.) в соответствии со сроками выполнения работ по условиям договора.

2) Научный отчет о проведённых археологических исследованиях, включающий текстовую часть и альбом иллюстраций, оформленный в соответствии с требованиями Отдела полевых исследований Института археологии Российской

академии наук изготавливается в 2-х экземплярах. Предоставляется: в ОПИ ИА РАН (1 экз.) и Заказчику (1 экз.) - в течение года с момента окончания проведения археологических исследований (либо в иные сроки, оговоренные договором на проведение археологических полевых исследований).

5.5. Порядок проведения археологических исследований:

археологические полевые работы должны осуществляться в рамках согласованного Заказчиком и Исполнителем производственного графика строительно-земляных работ. Проведение археологических работ должно предшествовать производству строительных мероприятий, связанных с земляными работами.

При производстве археологических наблюдений и раскопок в неблагоприятное время года, а для средней полосы России это период с ноября по апрель, затраты на их проведения существенно возрастают. Согласно сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры - СЦНПР- 91 они рассчитываются с повышающим коэффициентом 1,4.

Перед началом проведения археологических полевых работ Исполнителю необходимо получить открытый лист на право их проведения (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»). Заказчику работ, после получения Исполнителем открытого листа, необходимо согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области начало производства работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия, а также получить разрешение на проведение земляных работ. В письме о согласовании проведения земляных работ, направляемом в Управление, указываются наименование проекта, в соответствии с которым выполняются земляные работы, площадь (объем) земляных

работ, а также прикладываются чертежи проектной документации в объёме достаточном для подтверждения площади (объёма) выполняемых земляных работ.

Обязательными организационными условиями проведения археологических работ являются:

- согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка графика, допускающего совмещенное ведение производственных и археологических работ на объекте строительства;
- доступ археологов на строительный объект.

**Список архивных, картографических источников, литературы и
электронных ресурсов.**

Архивные источники

Архивные документы

Государственный архив Нижегородской области, г. Балахна

1. ГАНО, г. Балахна. Ф. 26. Оп. 1. Д. 1.

Архив ИА РАН

2. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижегородской области в 1995 году. Архив ИА РАН. Р-1. №19129.

3. Батюкова И. В. Отчёт о проведении археологической разведки на земельных участках, отведённых под застройку в г. Балахне, г. Арзамасе Нижегородской области и в г. Нижнем Новгороде в 2014 г. Архив ИА РАН. Р-1.

4. Бакулин Е.И. Отчёт об археологических исследованиях на участке строительства в г. Балахна и г. Н. Новгород, на участке проектирования низконапорного гидроузла в Балахнинском и Городецком районах в Нижегородской области, на участках строительства административных зданий в Автозаводском и Советском районах г. Н. Новгорода в 2015 г. Архив ИА РАН. Р-1.

5. Березина Н.С. Отчёт о проведении археологических исследований на территории Вознесенского Печёрского монастыря в г. нижнем Новгороде и в г. Балахне Нижегородской области в 2015 году. Архив ИА РАН. Р-1.

Архив УГООКН Нижегородской области

6. ООО «Наше наследие». Технический отчёт о выполненных работах. Проведение научного обследования (археологическая разведка) земельного участка в зоне строительства объекта: «Строительство жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Нижегородская,

47». Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

7. ООО «Наше наследие». Технический отчёт о выполненных работах. Проведение научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Рязанова, д. 39. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

8. Пронин А.С. (ФГБУН Институт археологии РАН). Научно-технический отчётной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Подземный (и(или) наземный, надземный газопровод, давлением до 1.2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Балахна, ул. Ленина, д. 80», в 2019 году». Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Техническая, проектная и правоустанавливающая документация

9. ООО «Окагаз». Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский рай-он, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27 (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К). Рабочая документация. г. Дзержинск. 2025 г.

Нормативные акты и методические материалы

10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

12. Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению

объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

13. Приказ Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

14. Национальный стандарт РФ «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия» (утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

15. Национальный стандарт РФ. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 октября 2013 г. N 1138-ст

16. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. №86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»

17. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 196-м «Об объявлении находящихся на территории гг. Арзамас-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в ред. постановления Законодательного собрания Нижегородской области от 27.03.2003 г. № 444-III).

18. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования».

19. Приказ Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД «О включении объектов в Список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области».

20. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны» и о внесении изменения в приказ комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29 октября 1999 г. № 14-ОД».

21. Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

22. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

23. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.12.2024 г. № 276 «Об утверждении

границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)»).

24. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия».

25. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.04.2026 г. № Исх-518-194393/26 «О рассмотрении вопроса о согласовании проекта прокладки газопровода по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27».

26. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

Научная литература

27. Бабанина О.В. Монастырские владения в Балахне в XVII веке // Записки краеведов. – Вып. 12. – Нижний Новгород, 2008.

28. Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935.

29. Балахнинский район: Иллюстрированный каталог памятников истории и культуры / [Отв. ред. Е.В. Ходаковский]. – Н. Новгород: Кварц, 2011.

30. Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследие. – № 27. – М., 1979.

31. Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. – М., 1952.

32. Грибов Н.Н., Иванова Н.В. Комплексное историко-археологическое исследование Покровского монастыря в городе Балахне Нижегородской области // Памятники истории, культуры и природы Европейской России: Тезисы докладов VI Всероссийской научной конференции «Проблемы исследования памятников истории, культуры и природы Европейской России» / Под ред. Ф.В. Васильева. – Н.Новгород, 1995.
33. Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI–XVII вв. // Исследования по истории России. – Н. Новгород, 1996.
34. Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV–XVI вв. – М., Л.: Издательство Академии наук СССР, 1950.
35. Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923.
36. Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.5, вып. 1. – СПб, 1903.
37. Карташова М. Кристаллы балахнинской соли. – М., 2002.
38. Писцовая книга города Балахны 1674–1676 // Действия НГУАК. – Т. XV, вып. 1. – Н. Новгород, 1913.
39. Писцовая книга города Балахны 1674–1676. – Репр. воспроизведение из. 1913 г. – Нижний Новгород: Мининское братство, 2012.
40. Позднин Е. Вспомним балахнинскую культуру // Нижегородские новости. – 2004. – 15 июля.
41. Порошин Ю.В. Гидрогеологический очерк Горьковской и Кировской областей и Чувашской, Марийской и Удмуртской АССР // Гидрогеология СССР. – Вып. VI. – М., 1939.
42. ПСРЛ. – Т. XIII. – СПб., 1904.
43. Сибирцев Н. Владимир, Нижний Новгород, Муром. Геологические исследования в Окско-Клязьминском бассейне // Труды Геологического комитета. – Т. XV. – № 2. – СПб, 1896.

44. Сироткин С.В. Сотная 1533 г. на Узольскую волость Балахнинского уезда // Очерки феодальной России. Сборник статей. Выпуск 6. – М.: Едиториал УРСС, 2002.

45. Современные ландшафты Нижегородской области / Под ред. Н.Ф. Винокуровой, О.В. Глебовой. – Н. Новгород: Издательство Волго-Вятской академии государственной службы, 2006.

46. Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.7, вып. 1. – СПб., 1905.

47. Угрюмов В.А. Крепость в Балахне // Записки краеведов. – Н. Новгород: «Книга», 2008.

48. Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. – Н. Новгород: Нижегородский гуманитарный центр, 1999.

Электронные публикации

49. Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 09.10.2025 г.).

50. Справочная информация по объектам недвижимости [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Сайт]. URL: <https://rosreestr.ru>.

Картографические материалы

51. План Балахны между 1770 и 1784 годами (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 13).

52. План перепланировки г. Балахны 1781 года (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 14).

53. План гор. Балахнинска с поселёнными при нём слободами 1784-1787 гг. / РГАДА. Ф. 1356. Губернские, уездные и городские атласы, карты и планы генерального межевания 1766-1883 гг. (коллекция). Оп. 1. Д. 2887.

54. Проектный план города Балахны 1798 года. ЦАНО. Ф. 829. Оп. 676-а. Д. 94.

55. План города Балахны по межеванию. 1800-1835 гг. Атлас Нижегородской губернии, состоящей из десяти уездов с топографическими и экономическими примечаниями / отв. ред Н. В. Колосенкова. — Репринтное издание 1835 года. — Санкт-Петербург : Альфарет, 2016. — Л. 13.

56. Геометрический план Нижегородской губернии уездного города Балахны. 1802 год / РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 31.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ,
РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 31 августа 1993 г. N 282-м

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ГОРОДОВ БАЛАХНЫ И ВЕТЛУГИ, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации - г. Балахны и исторического населенного места Нижегородской области - г. Ветлуги, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы единых охранных зон городов Балахны и Ветлуги, режимы их содержания и использования согласно приложениям 1, 2.

2. Установить границы историко-архитектурных заповедных территорий городов Балахны и Ветлуги, режимы их содержания и использования согласно приложениям 3, 4.

3. Предложить Балахнинскому городскому и Ветлужскому районному Советам народных депутатов:

- совместно с администрациями, комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации в срок до 1 октября 1993 года решить вопрос о корректировке проектов детальной планировки центральных частей городов Балахны, Ветлуги с учетом установленных данным решением зон охраны;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны городов Балахны, Ветлуги и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным решением.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 31.08.1993 N 282-м

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. БАЛАХНЫ

По северной границе картонной фабрики, ул. Тимирязева, ул. Челюскинцев, ул. К. Либкнехта, восточной границе коридора ЛЭП, объездной дороге вдоль северо-восточной границы территории НИГРЭС, ул. Свердлова, пр. Дзержинского, руслу р. Железницы, во-

сточной и северной окраине села Кубенцово, далее, пересекая пр. Дзержинского, вдоль южного берега пруда до устья р. Железницы, затем вниз по береговой кромке р. Волги до картонной фабрики.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. БАЛАХНЫ

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - Знаменской, Крестовоздвиженской и Вознесенской церквей - в архитектурно-пространственной организации города. Сохранение исторической панорамы города с фарватера р. Волги.

2. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим р. Железницы. Осуществление мероприятий по инженерной защите береговой полосы р. Волги.

4. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Разработка локальных охранных зон памятников истории и культуры федерального значения. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

7. Осуществление археологических мероприятий для уточнения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 31.08.1993 N 282-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. БАЛАХНЫ

1. Территории, прилегающие к Христорождественскому собору:
- по ул. Р. Люксембург, ул. Ленина, створу пятиэтажных домов, ул. К. Либкнехта до пересечения с ул. Р. Люксембург.

2. Территории, прилегающие к Спасской церкви:
- по ул. Кузнецкой, западной границе участка Стройуправления, далее северо-восточнее на 50 метров от ул. Туполева и параллельно ей до дороги, ведущей к пристани.

3. Территории, прилегающие к Покровской и Никольской церквям:

- по ул. К. Маркса, ул. Урицкого, пр. Революции, пл. Советской.
- 4. Территории Балахнинской крепости:
 - по пл. Советской, северо-восточной бровке откоса, ул. К. Либкнехта, ул. Огарева.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. БАЛАХНЫ

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Балахны.
2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.
4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.
5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.



Администрация Нижегородской области

КОМИТЕТ

ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НИЖНЕГО НОВГОРОДА И НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.10.99

№ 14-09

О включении объектов в Список
вновь выявленных памятников истории
и культуры Нижегородской области

В целях обеспечения сохранности вновь выявленных объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, в соответствии с Положением о порядке ведения Государственных списков памятников истории и культуры Нижегородской области, Списка вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области, утвержденным постановлением губернатора от 22.01.99 N 11, на основании положительных заключений научно-методического экспертного совета по охране археологического наследия от 19.01.99 N 1 и от 22.07.99 N 4, **приказываю:**

1. Включить в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области объекты согласно приложению.

2. Заместителю председателя Комитета Петрову Игорю Владимировичу в срок до 18.11.99 организовать информирование администраций Балахнинского и Павловского районов о включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета, начальника отдела госреестра и правового обеспечения Байцкову Ольгу Николаевну.

Председатель Комитета

Н. Н. Бахарева

98

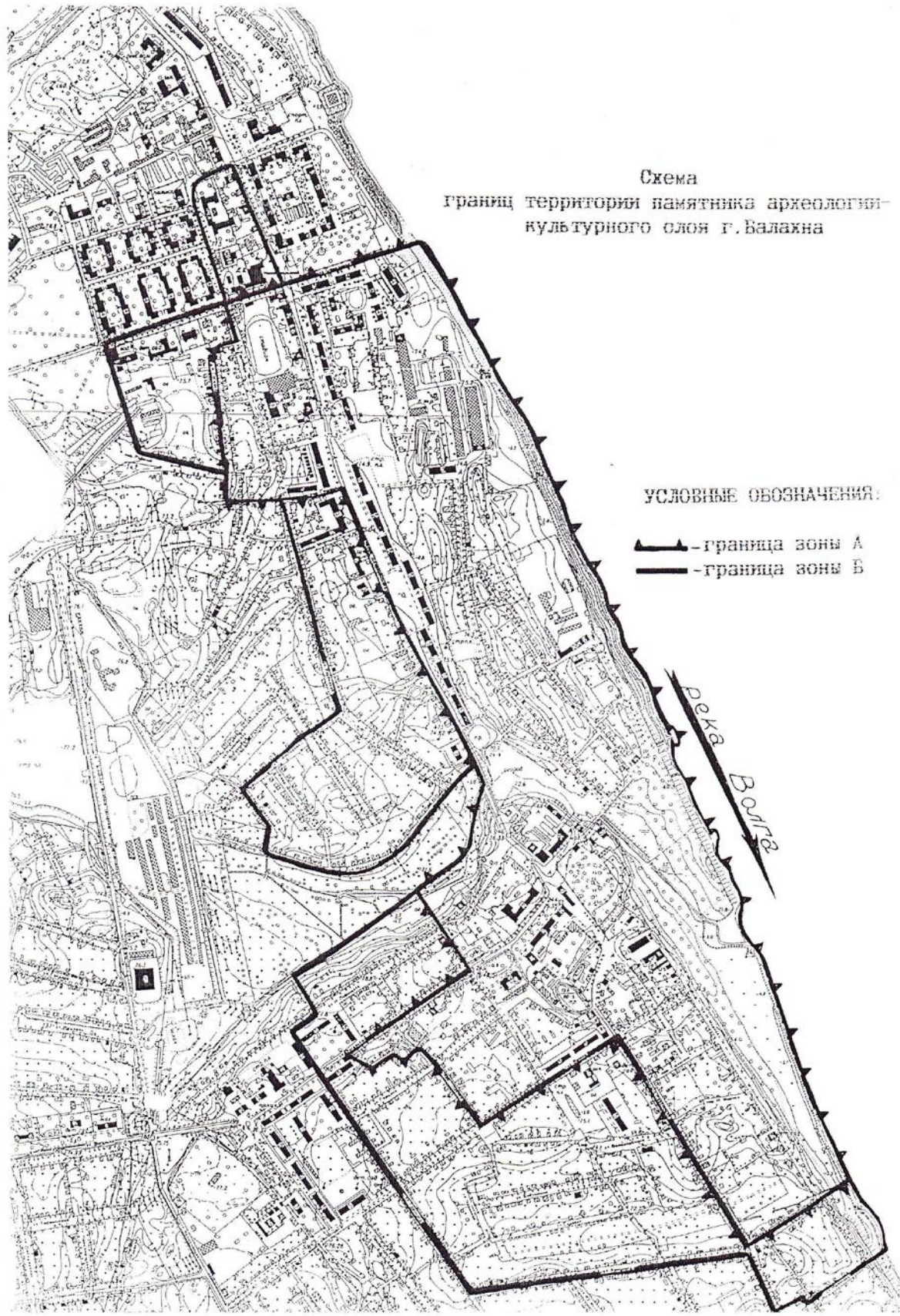
Приложение к приказу
по Комитету
от 29.10.99 N 14-08

Вновь выявленные памятники археологии

№ Наименование	Датировка	Местонахождение
1. Культурный слой г. Балахны	XV-XVIII вв.	<p><i>Граница зоны А:</i> от берега р. Волги в районе пересечения ул. К. Маркса и ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Ленина, по ул. Ленина до пересечения с пер. Ленина, по пер. Ленина до пересечения с ул. Энгельса, по ул. Энгельса до пересечения с ул. Люксембург, по ул. Люксембург до подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья), вдоль подошвы склона оврага до пересечения с просп. Дзержинского и ул. Ульянова, по просп. Дзержинского до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с ул. Свердлова, по ул. Свердлова до берега р. Волги (вниз по течению до пересечения с ул. Урицкого).</p> <p><i>Граница зоны Б:</i> от берега р. Волги в районе пересечения ул. К. Маркса и ул. Калинина, по ул. Калинина до пересечения с просп. Революции, по просп. Революции до пересечения с ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с ул. Горького, по ул. Горького до пересечения с ул. К. Либинехта, от подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья) вдоль подошвы склона оврага до пересечения просп. Дзержинского и ул. Ульянова, по просп. Дзержинского до пересечения с ул. Колесной, по ул. Колесной до пересечения с пер. Советский, по пер. Советский до пересечения с ул. Грибоедова, по ул. Грибоедова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с пер. Рабочий, по пер. Рабочий, далее - к юго-западному углу гаражного массива на ул. Свердлова, по ул. Свердлова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой, через переулочек к проспекту Дзержинского, по проспекту Дзержинского к</p>

- ул. Свердлова до берега р. Волги, вдоль берега р. Волги (вниз по течению) до пересечения с ул. Калинина.
3. Поселение Павлово-1 — 2-я половина I тыс. до н.э., начало I тыс. н.э. На западном конце ул. Овражной, на останце коренного правого берега р. Оки и ручья Овражного
3. Селище Павлово-2 - Павлов Острок XII-XVIII вв. От правого берега р. Оки, в устье р. Тарки, по подошве склона правого берега р. Тарки до примыкания ул. Павлов Перевоз к ул. Кузнечной; далее по ул. Кузнечной до примыкания к ней ул. Горького; далее по ул. Горького до пересечения с ул. Луговой; по ул. Луговой до пересечения с ул. Конопляной; по ул. Конопляной через Рельев переулок к месту примыкания улиц Кольцова, Большой Прогон, Малый Прогон, Исподней; далее от начала ул. Исподней к подошве склона оврага; вдоль подошвы склона оврага к берегу р. Оки; вдоль берега р. Оки (вверх по течению) до устья р. Тарки
4. Селище Павлово-4 XII-XVIII вв. От берега р. Оки по ул. Профсоюзной до пересечения с ул. Куйбышева; по ул. Куйбышева до ее примыкания к левому берегу р. Тарки; далее вдоль подошвы склона левого берега р. Тарки к правому берегу р. Оки; вдоль берега р. Оки (вверх по течению) до примыкания к ул. Профсоюзной

Схема
границ территории памятника археологии-
культурного слоя г. Балахна



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны А
- - - граница зоны В



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 АВГ 2025

№ 156

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ территории
выявленного объекта археологического
наследия «Культурный слой г. Балахны»
и о внесении изменения в приказ комитета
по охране и использованию историко-
культурного наследия Нижнего Новгорода и
Нижегородской области от 29 октября 1999 г.
№ 14-ОД**

В соответствии со статьями 3, 3.1, 16, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», п. 1.5 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2006 года № 25 «Об утверждении Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

2. Внести изменение в приказ комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29 октября 1999 г. № 14-ОД «О включении объектов в Список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области» (далее – Приказ), изложив п. 1 приложения к Приказу в следующей редакции:

«

№	Наименование	Датировка	Местонахождение
---	--------------	-----------	-----------------

<p>1. «Культурный слой г. Балахны»</p>	<p>XV-XVIII вв.</p>	<p>Нижегородская область, город Балахна. Памятник находится на низком волжском берегу, в междуречье Волги и впадающей в нее р. Нетечи. Условный центр памятника расположен в 2,37 км к западо-северо-западу от ж/д станции «Балахна» и в 1,38 км к северу от Церкви Церковь Воскресения Христова.</p> <p><u>Описание границ территории:</u> от берега р. Волги в районе пересечения ул. К.Маркса и ул. Калинина, по ул. К. Маркса до переулка между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК, далее по переулку по безымянному переулку от точки между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК до точки к западу от западного торца дома 32 по ул. ЦКК, далее на северо-запад по переулку между домами 15 и 17 по ул. Калинина до этой улицы, далее по ул. Калинина до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с ул. Горького, по ул. Горького до пересечения с ул. К.Либкнехта, от подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья) вдоль подошвы склона оврага до пересечения проспекта Дзержинского и ул. Ульяновой, по проспекту Дзержинского до пересечения с ул. Колесной, по ул. Колесной до пересечения с пер. Советским, по пер. Советский до пересечения с ул. Грибоедова, по ул. Грибоедова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с пер. Рабочим, по пер. Рабочий, далее – к юго-западному углу гаражного массива на ул. Свердлова, по ул. Свердлова</p>
--	---------------------	---

		до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой, через переулок к проспекту Дзержинского, по пр. Дзержинского к ул. Свердлова до берега р. Волги, вдоль берега р. Волги (вниз по течению) до пересечения с ул. Калинина.
--	--	---

».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

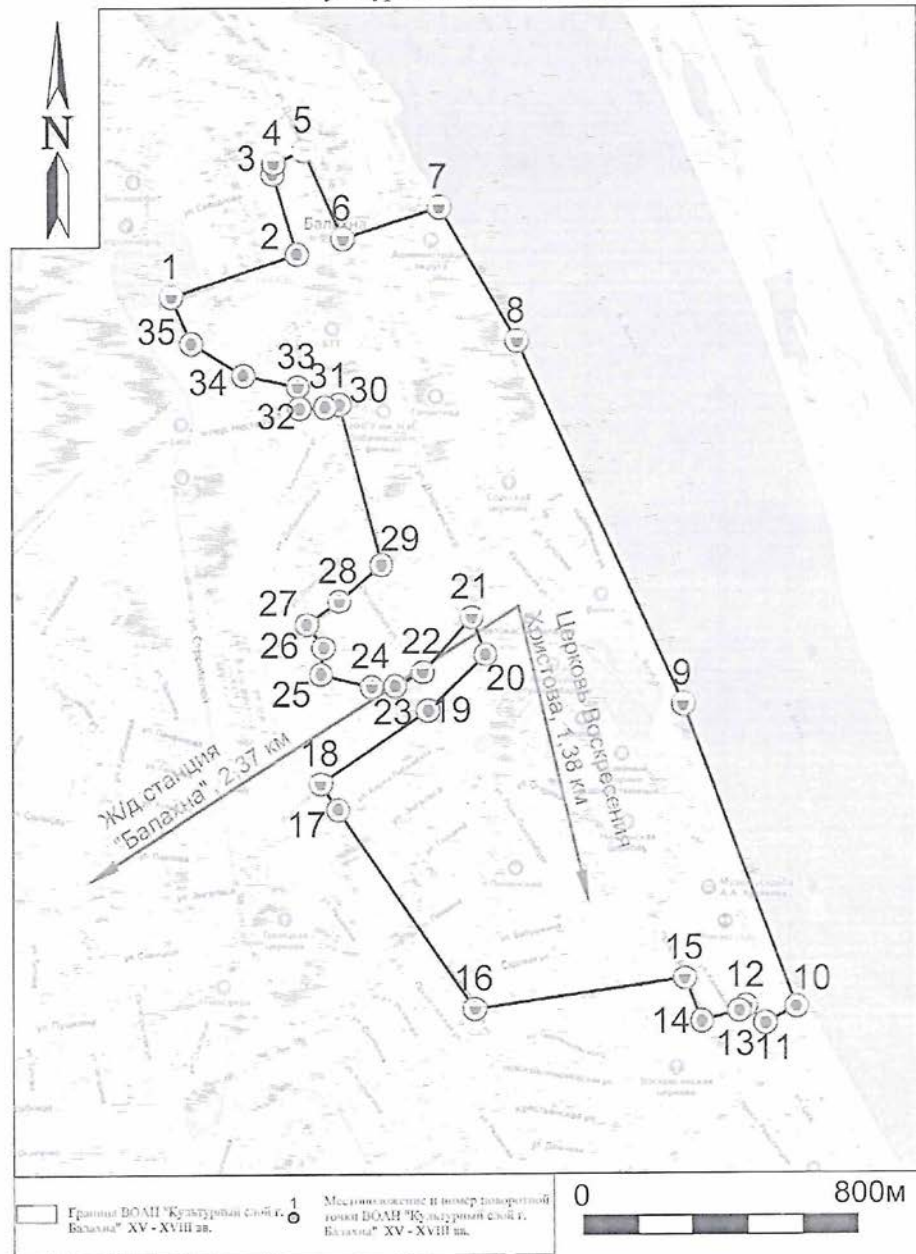
Руководитель



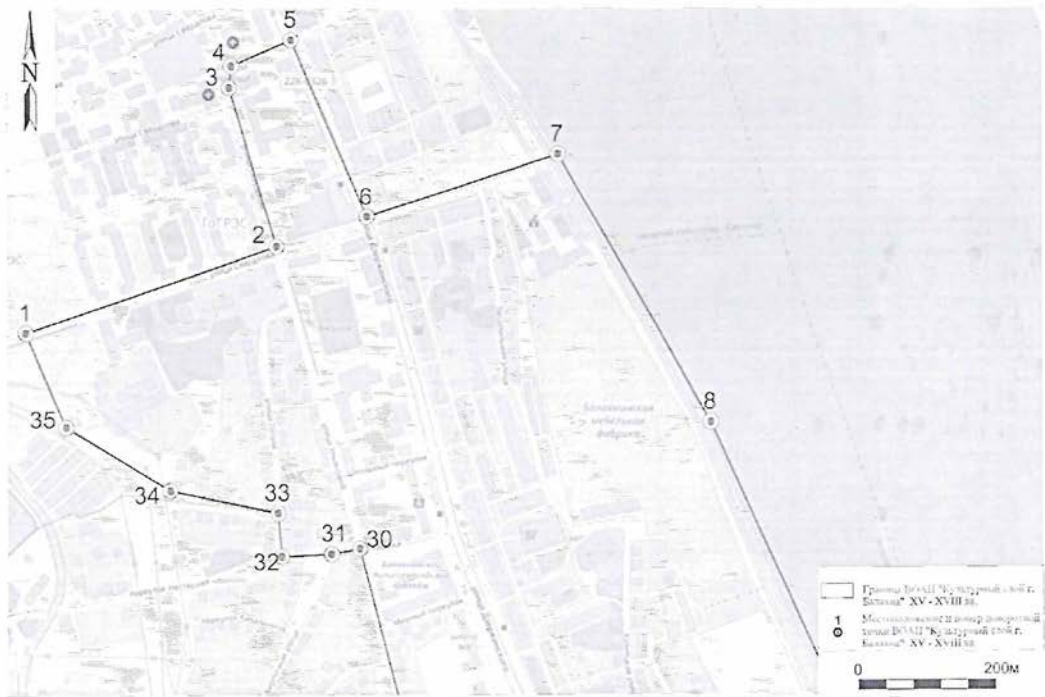
Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25 АВГ 2025 № 156

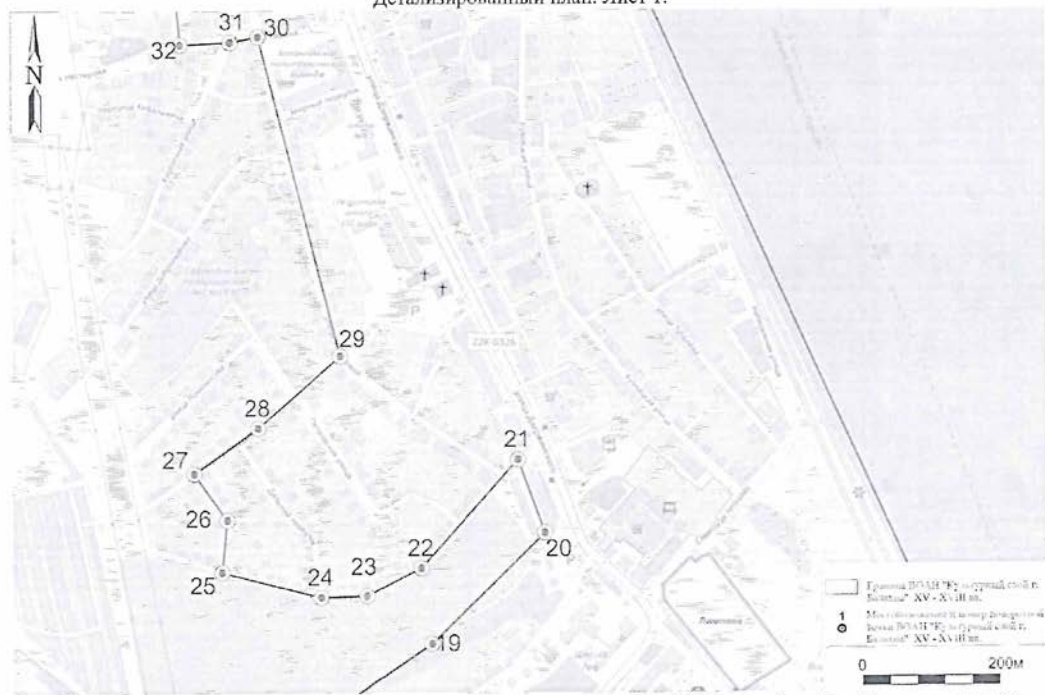
Границы территории
выявленного объекта археологического наследия
«Культурный слой г. Балахны»



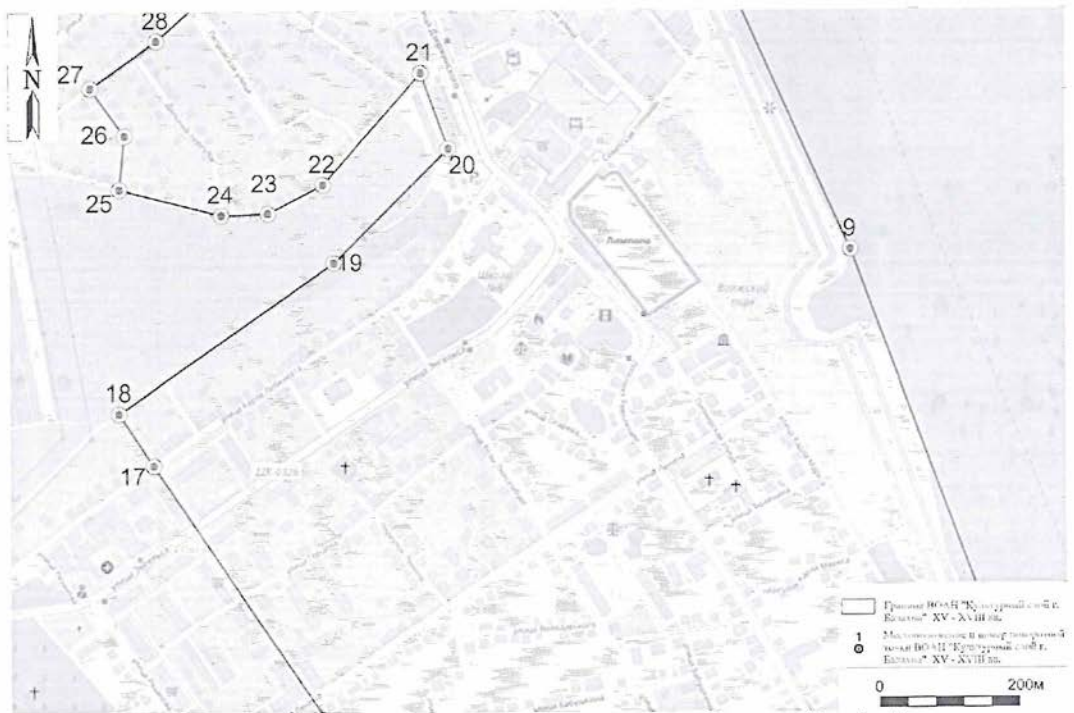
Объект расположен в городе Балахна Нижегородской области. Памятник находится на низком волжском берегу, в междуречье Волги и впадающей в нее р. Нетечи. Условный центр памятника расположен в 2,37 км к западо-северо-западу от ж/д станции «Балахна» и в 1,38 к северу от Церкви Церковь Воскресения Христова. Описание границ территории: от берега р. Волги в районе пересечения ул. К.Маркса и ул. Калинина, по ул. К. Маркса до переулку между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК, далее по переулку по безымянному переулку от точки между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК до точки к западу от западного торца дома 32 по ул. ЦКК, далее на северо-запад по переулку между домами 15 и 17 по ул. Калинина до этой улицы, далее по ул. Калинина до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с ул. Горького, по ул. Горького до пересечения с ул. К.Либкнехта, от подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья) вдоль подошвы склона оврага до пересечения проспекта Дзержинского и ул. Ульяновой, по проспекту Дзержинского до пересечения с ул. Колесной, по ул. Колесной до пересечения с пер. Советским, по пер. Советский до пересечения с ул. Грибоедова, по ул. Грибоедова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с пер. Рабочим, по пер. Рабочий, далее – к юго-западному углу гаражного массива на ул. Свердлова, по ул. Свердлова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой, через переулок к проспекту Дзержинского, по пр. Дзержинского к ул. Свердлова до берега р. Волги, вдоль берега р. Волги (вниз по течению) до пересечения с ул.Калинина.



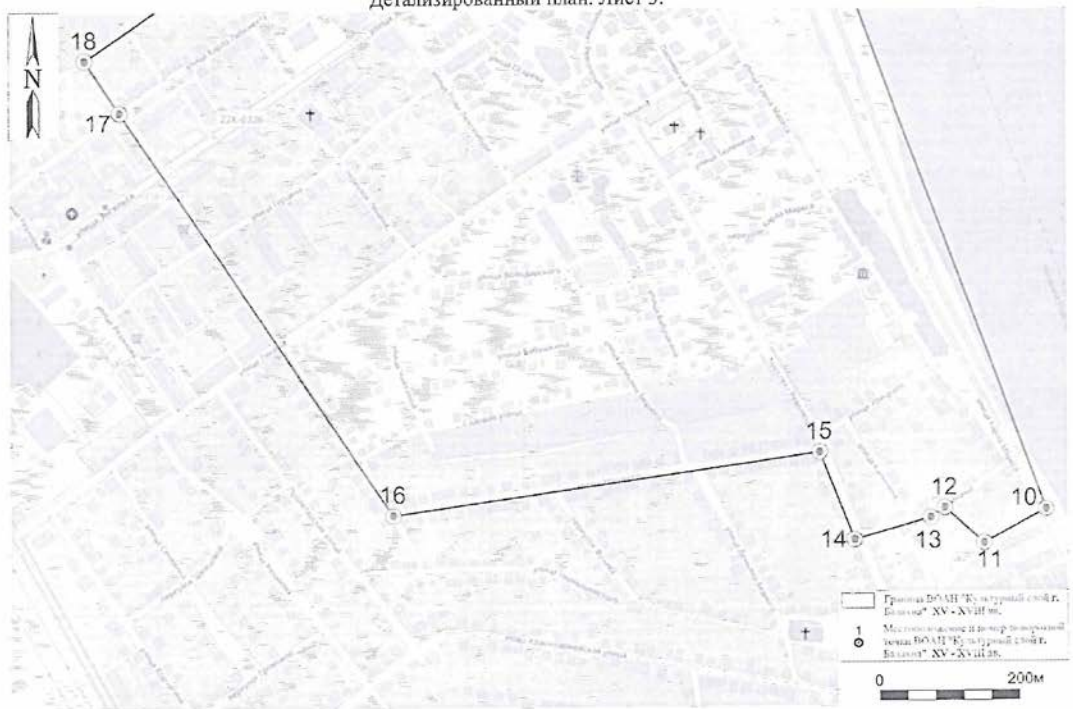
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны». Детализированный план. Лист 1.



Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны». Лист 2.



Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны». Детализированный план. Лист 3.



Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны». Детализированный план. Лист 4.

**Координаты характерных точек границ территории
выявленного объекта археологического наследия
«Культурный слой г. Балахны»**

Номер поворотной точки границы территории объекта археологического наследия	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-52, зона 2)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	56°30'11.339"	43°35'36.992"	550344.03	2191216.53
2	56°30'15.532"	43°35'58.410"	550468.64	2191584.68
3	56°30'23.007"	43°35'54.118"	550700.84	2191514.47
4	56°30'24.009"	43°35'54.271"	550731.80	2191517.52
5	56°30'25.246"	43°35'59.436"	550768.85	2191606.38
6	56°30'17.004"	43°36'6.187"	550512.35	2191718.33
7	56°30'20.071"	43°36'22.385"	550603.37	2191996.67
8	56°30'7.571"	43°36'35.813"	550213.60	2192221.06
9	56°29'33.578"	43°37'4.789"	549155.50	2192702.42
10	56°29'5.265"	43°37'24.632"	548275.19	2193030.10
11	56°29'3.666"	43°37'19.432"	548226.92	2192940.45
12	56°29'5.284"	43°37'16.107"	548277.74	2192884.22
13	56°29'4.820"	43°37'14.949"	548263.67	2192864.21
14	56°29'3.766"	43°37'8.602"	548232.54	2192755.15
15	56°29'7.829"	43°37'5.600"	548358.89	2192705.49
16	56°29'4.692"	43°36'29.909"	548270.20	2192093.41
17	56°29'23.299"	43°36'6.438"	548851.24	2191699.68
18	56°29'25.689"	43°36'3.461"	548925.86	2191649.78
19	56°29'32.691"	43°36'21.487"	549138.15	2191961.18
20	56°29'38.027"	43°36'30.981"	549300.99	2192125.88
21	56°29'41.487"	43°36'28.612"	549408.54	2192086.80
22	56°29'36.296"	43°36'20.484"	549249.91	2191945.55
23	56°29'34.955"	43°36'15.854"	549209.51	2191865.76
24	56°29'34.849"	43°36'11.900"	549207.16	2191798.06
25	56°29'35.992"	43°36'3.280"	549244.55	2191651.08
26	56°29'38.465"	43°36'3.676"	549320.94	2191658.90
27	56°29'40.640"	43°36'0.772"	549388.91	2191610.16
28	56°29'42.841"	43°36'6.274"	549455.68	2191705.23
29	56°29'46.317"	43°36'13.293"	549561.54	2191826.78
30	56°30'1.420"	43°36'5.922"	550030.41	2191707.13
31	56°30'1.139"	43°36'3.481"	550022.29	2191665.25

32	56°30'0.992"	43°35'59.177"	550018.75	2191591.58
33	56°30'3.047"	43°35'58.817"	550082.41	2191586.30
34	56°30'4.045"	43°35'49.488"	550115.46	2191427.14
35	56°30'6.971"	43°35'40.514"	550208.09	2191274.90
1	56°30'11.339"	43°35'36.992"	550344.03	2191216.53

*В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения, содержащиеся в настоящем приложении, не подлежат опубликованию.



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugoon@nobl.ru

11.04.2026 № Исх-518-194393/26

на № 266 от 11.03.2026

О рассмотрении вопроса о согласовании проекта прокладки газопровода по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27

Генеральному директору
ООО "ОкаГаз"

Курносову Ю.Ю.

пр-т Ленина, д. 107Б
г. Дзержинск, Нижегородская
область, 606016

info@okagaz.ru

Уважаемый Юрий Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос о согласовании проекта прокладки газопровода по объекту: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К; заявитель: Богатова Татьяна Васильевна), управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает следующее.

На указанном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок располагается вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Участок проектируемых работ расположен:

- в границах единой охранной зоны города Балахны и историко-архитектурной заповедной территории г. Балахны, утвержденных решением Нижегородского областного совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима содержания и использования указанных зоны и территории;

- в границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV – XVIII вв. (приказ Управления от 25.08.2025 № 156), в связи с чем необходимо обеспечить сохранность данного объекта культурного наследия в соответствии со статьями 30, 36, 45.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

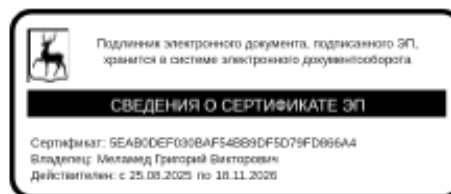
1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV – XVIII вв., включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2. Получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

3. Обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

Рассмотрение вопроса о согласовании проведения работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К; заявитель: Богатова Татьяна Васильевна), возможно после предоставления в Управление раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV – XVIII вв. на земельном участке в границах разработки указанного проекта, а также заключения государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

Руководитель



Г.В.Меламед



Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области

ул. Ильинская, д. 51, г. Нижний Новгород, 603109
тел. 437-30-97, e-mail: official@gookn.kreml.nnov.ru

12.11.08 № 518/18-2025

на № 73/08 от 13.11.2008

Директору ООО
"Археологическая служба"
Т.В. Гусевой

ул. Корнилова, д. 8, п/о 106, а/я
107, г. Нижний Новгород, 603005

О требованиях предъявляемых к
составу и оформлению раздела
об обеспечении сохранности

Сообщаем Вам, что Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее управление) в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматривается в составе проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. Поскольку управлением согласовывается проектная документация на рабочей стадии проектирования, то именно на этой стадии параллельно с рассмотрением данной документации рассматривать и Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В состав Раздела об обеспечении сохранности рекомендуем включить следующие подразделы:

- I. Общие сведения (на титульном листе).
 1. Заказчик.
 2. Разработчик Раздела.
 3. Проект в составе, которого разрабатывается Раздел.
 4. Объект археологического наследия.
 5. Юридическое обоснование проведения спасательных археологических полевых работ.
- II. Общая пояснительная записка.
 6. Исходные данные по объекту строительства.
 7. Характеристика современного состояния площадки хозяйственного освоения.
 8. Геоморфологическая характеристика участка хозяйственного освоения.
 9. Историческая справка (записка), включающая результаты изучения и анализа проектно – изыскательской документацией, литературных и архивных источников, картографических материалов, ретроспективной градостроительной документации.

10. Предварительная оценка структуры, мощности и современного состояния культурного слоя на участке хозяйственного освоения.

11. Программа проведения спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия.

12. Методика и технология проведения спасательных археологических полевых работ.

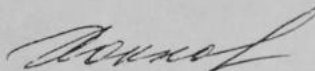
Приложение:

13. Картограмма проведения спасательных археологических полевых работ на культурном слое с описанием технологии совместных земляных, строительных и археологических работ.

14. График проведения спасательных археологических полевых работ с обоснованием времени необходимого для обеспечения качественного выполнения полевых и камеральных работ.

15. Расчёт потребностей в строительной технике при производстве спасательных археологических полевых работ, в электроэнергии и воде, а также в материалах, оборудовании, бытовых помещениях.

Руководитель

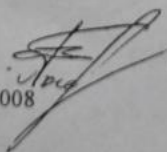


В.Ю. Хохлов

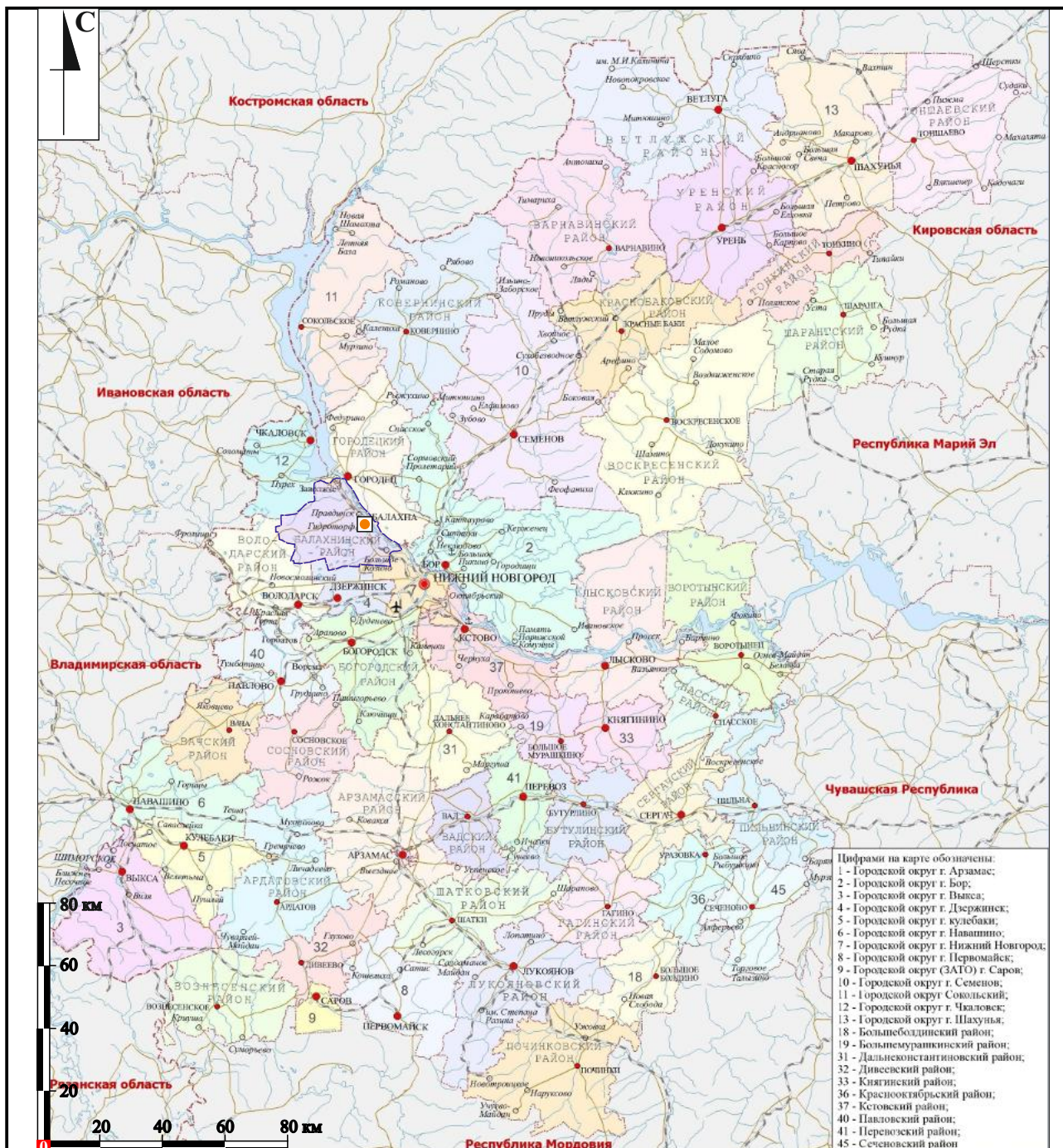
Получено 17.12.08 ЗФ /зарубинкой/
Зак. Сер. № 000, АС.

Гонзов А.В., 437-30-81






На № вх. 4416 от 14.11.2008



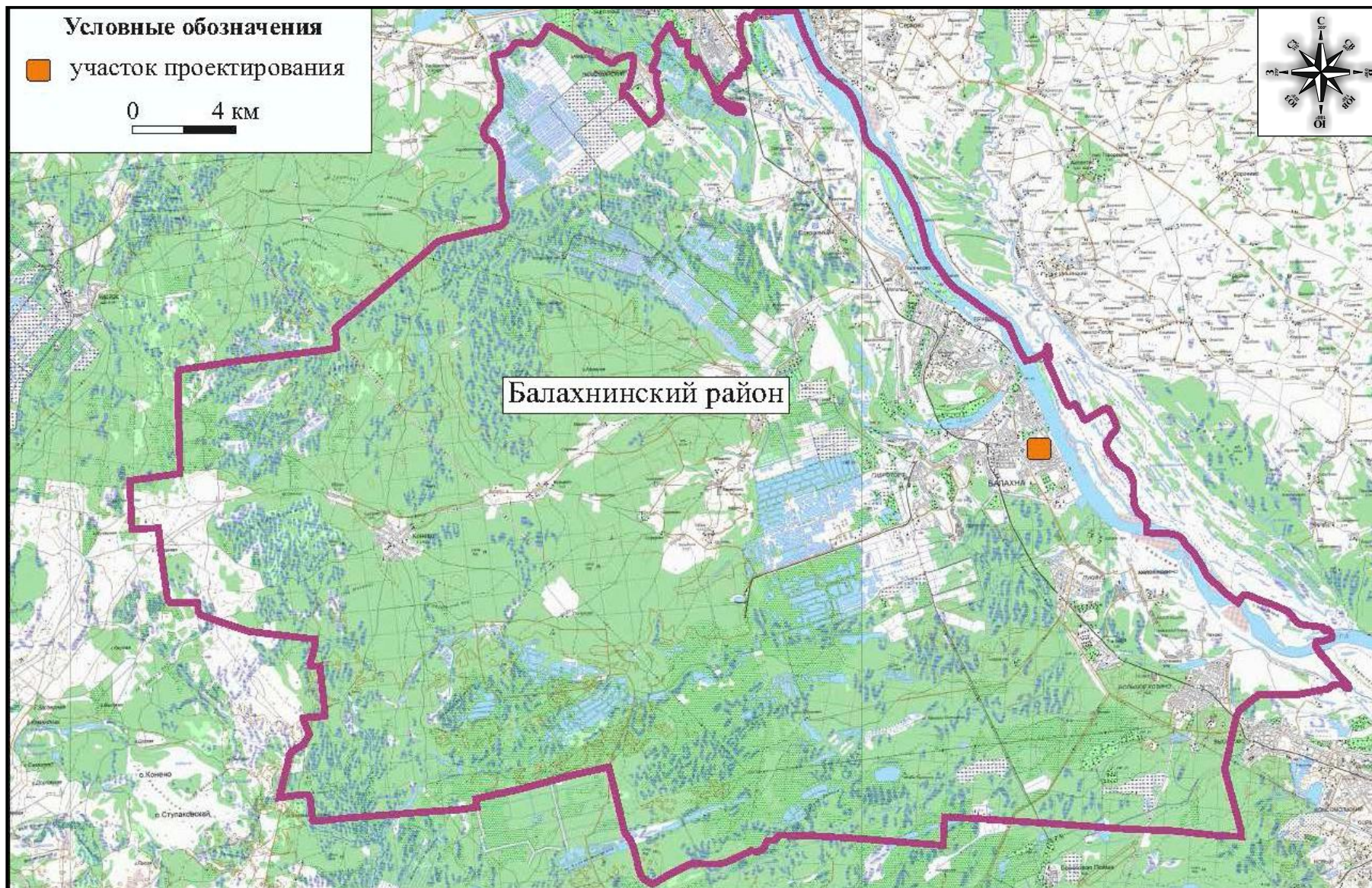
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



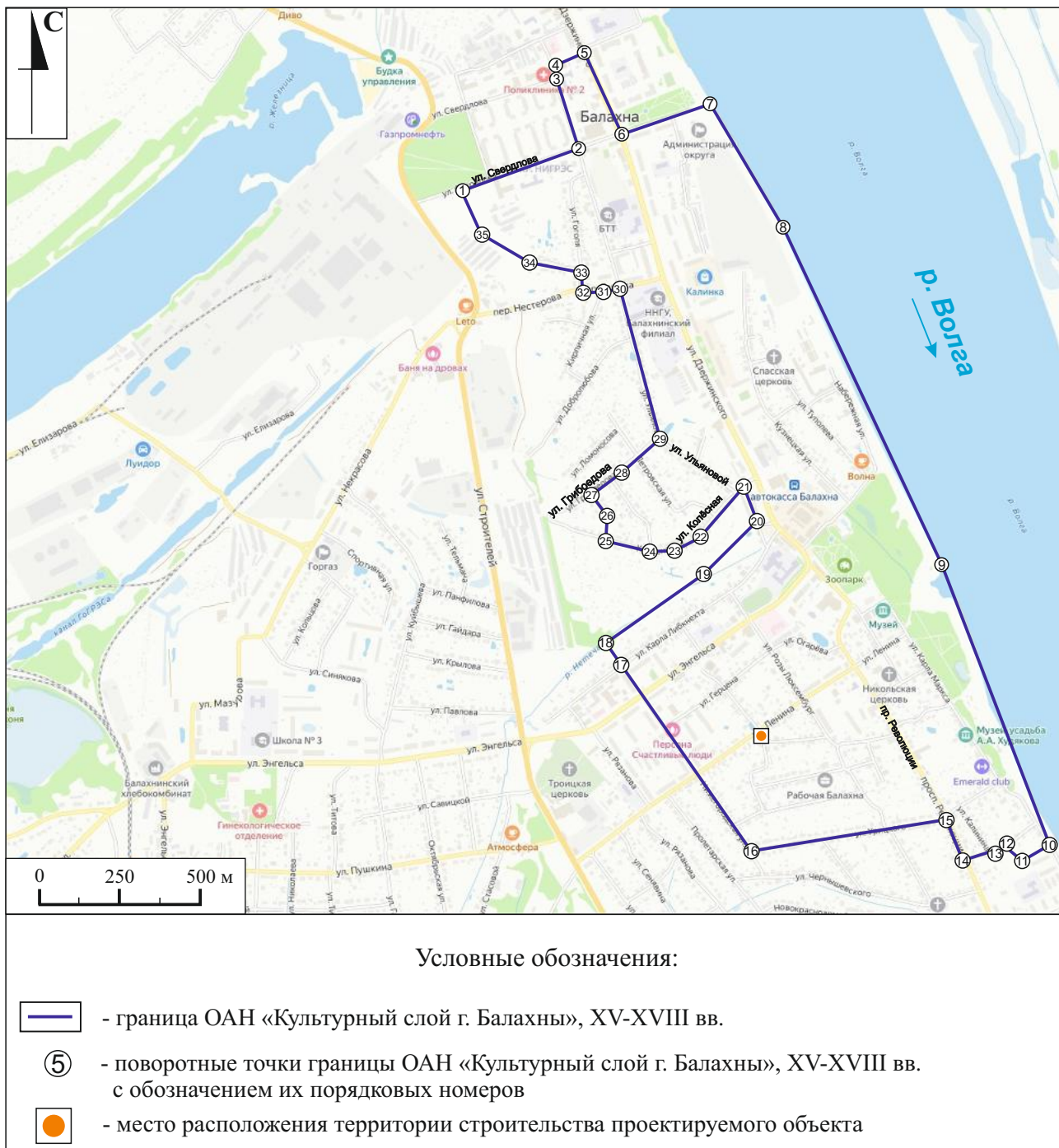
Условные обозначения:

-  - границы Нижегородской области
-  - границы административных районов Нижегородской области
-  - границы сопредельных областей и республик
-  - границы Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
-  - место расположения территории строительства проектируемого объекта

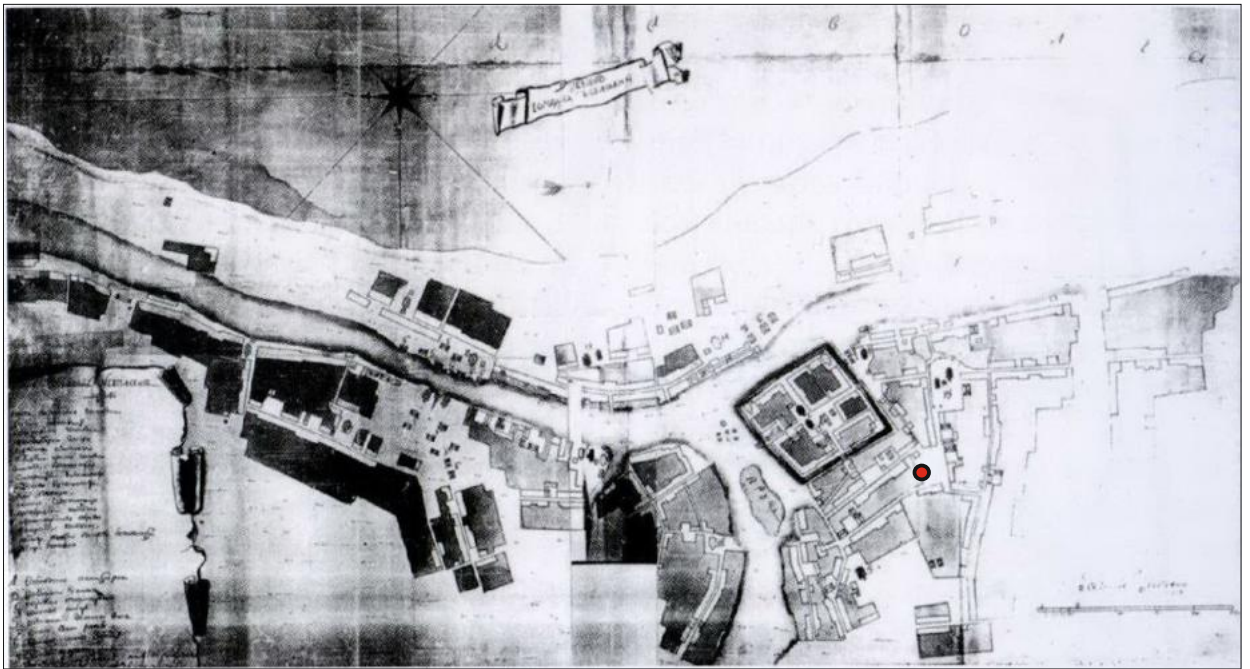
Илл. 2. Карта-схема Нижегородской области с указанием границ административных районов и обозначением места расположения участка, отведённого под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477)



Илл. 3. Карта-схема Балахнинского муниципального округа Нижегородской области с указанием места расположения участка, отведённого под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477)



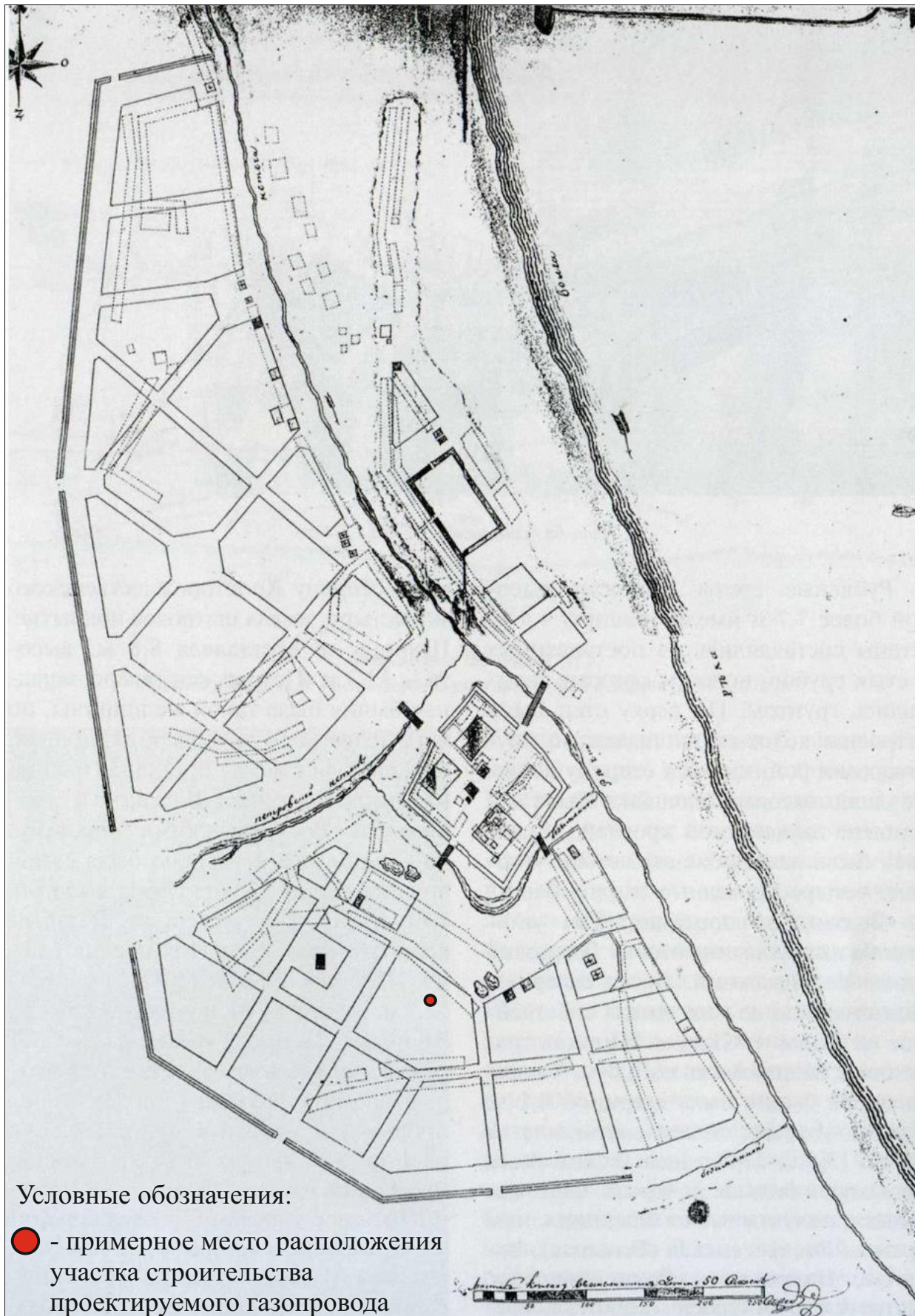
Илл. 4. Ситуационная схема центральной части г. Балахна Нижегородской области с обозначением границы ОАН «Культурный слой г. Балахны», указанием мест расположения поворотных точек указанной границы, а также с обозначением расположения территории, отведённой под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477)



Условные обозначения:

- - примерное место расположения участка строительства проектируемого газопровода

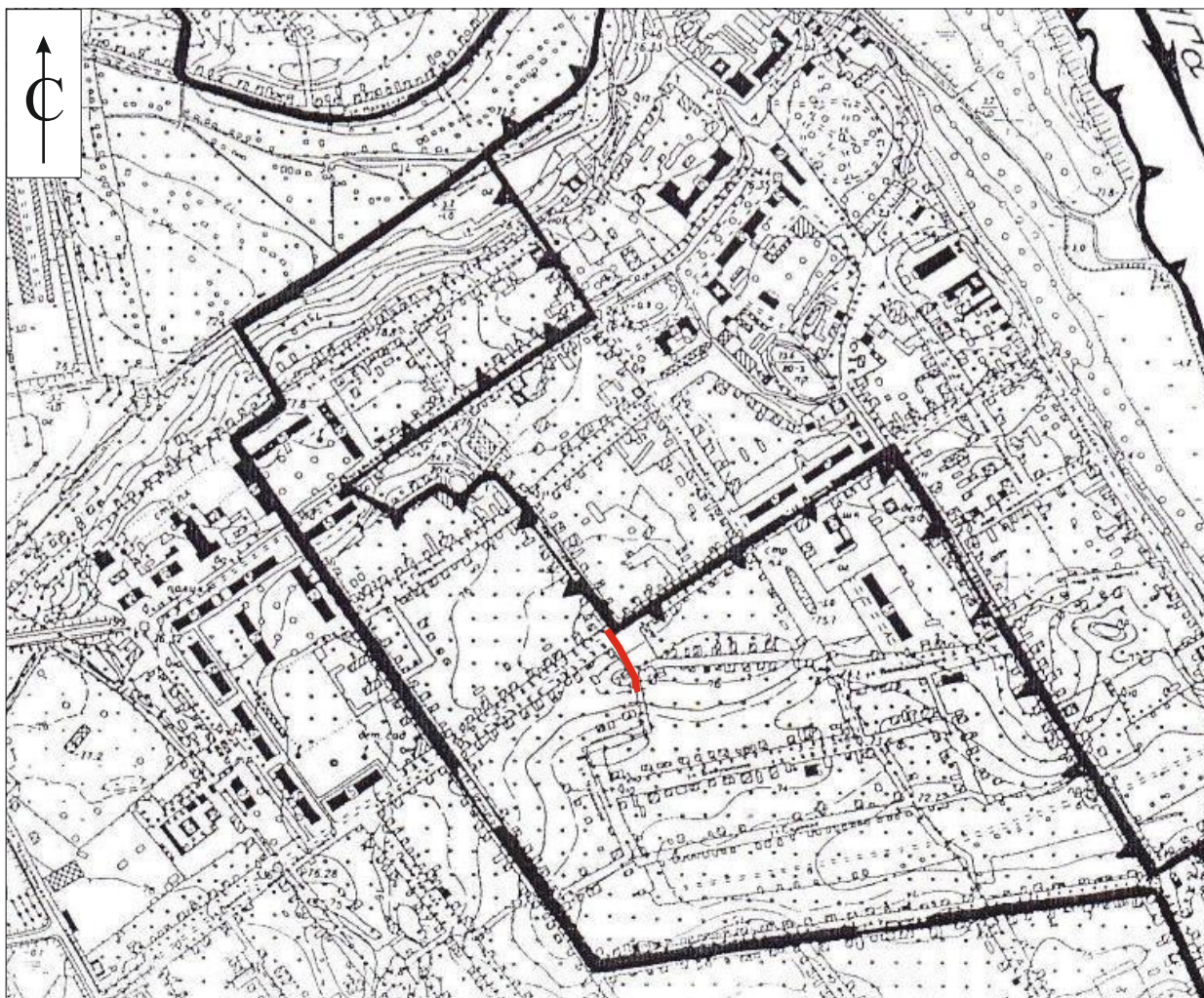
Илл. 5. План Балахны между 1770 и 1784 годами с указанием примерного места расположения участка строительства проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 13).



Илл. 6. План перепланировки г. Балахны 1781 года с указанием примерного места расположения участка строительства проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 14).



Илл. 7. Проектный план города Балахны 1798 года с указанием примерного места расположения участка строительства проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) (ЦАНО. Ф. 829. Оп. 676-а. Д. 94).



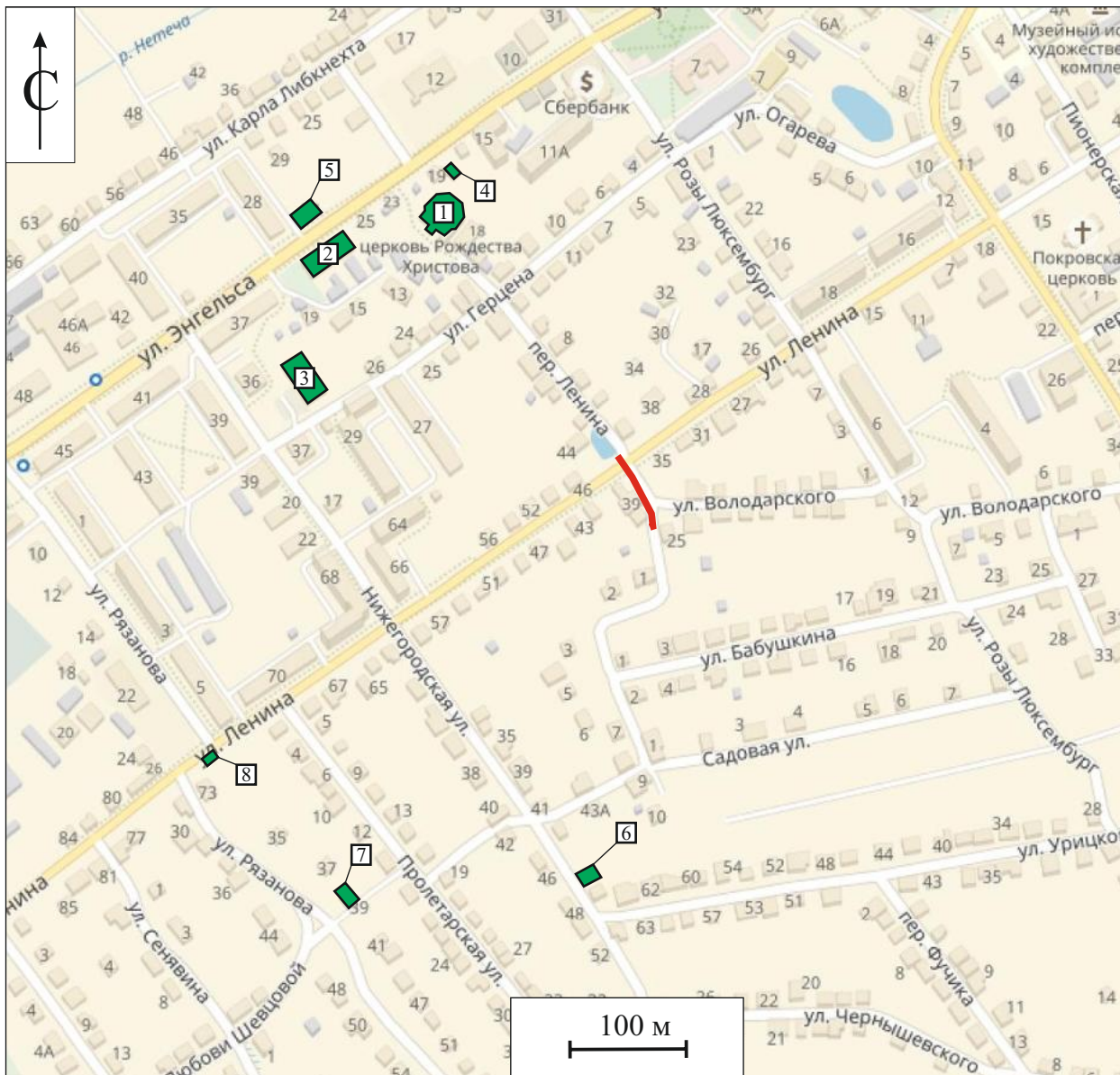
Условные обозначения:

— - трасса проектируемого газопровода низкого давления

Илл. 9. План г. Балахна Горьковской области второй половины XX в. с указанием места расположения трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) (источник: Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД).



Илл. 10. Схема ретроспективного анализа. Совмещение планов 1806 г. и второй половины XX в. с указанием места расположения трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) (источник: Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД).



Условные обозначения:

— - трасса проектируемого газопровода низкого давления

■ - участки, в границах которых ранее проводились охранные археологические работы:

1 - церковь Рождества Христова (Ерёмин И.О., 1995 г.)

2 - ул. Энгельса, 27 (Батюкова И.В., 2014 г.)

3 - ул. Герцена, 30 (Березина Н.С., 2015 г.)

4 - ул. Энгельса, 17 (Бакулин Е.И., 2015 г.)

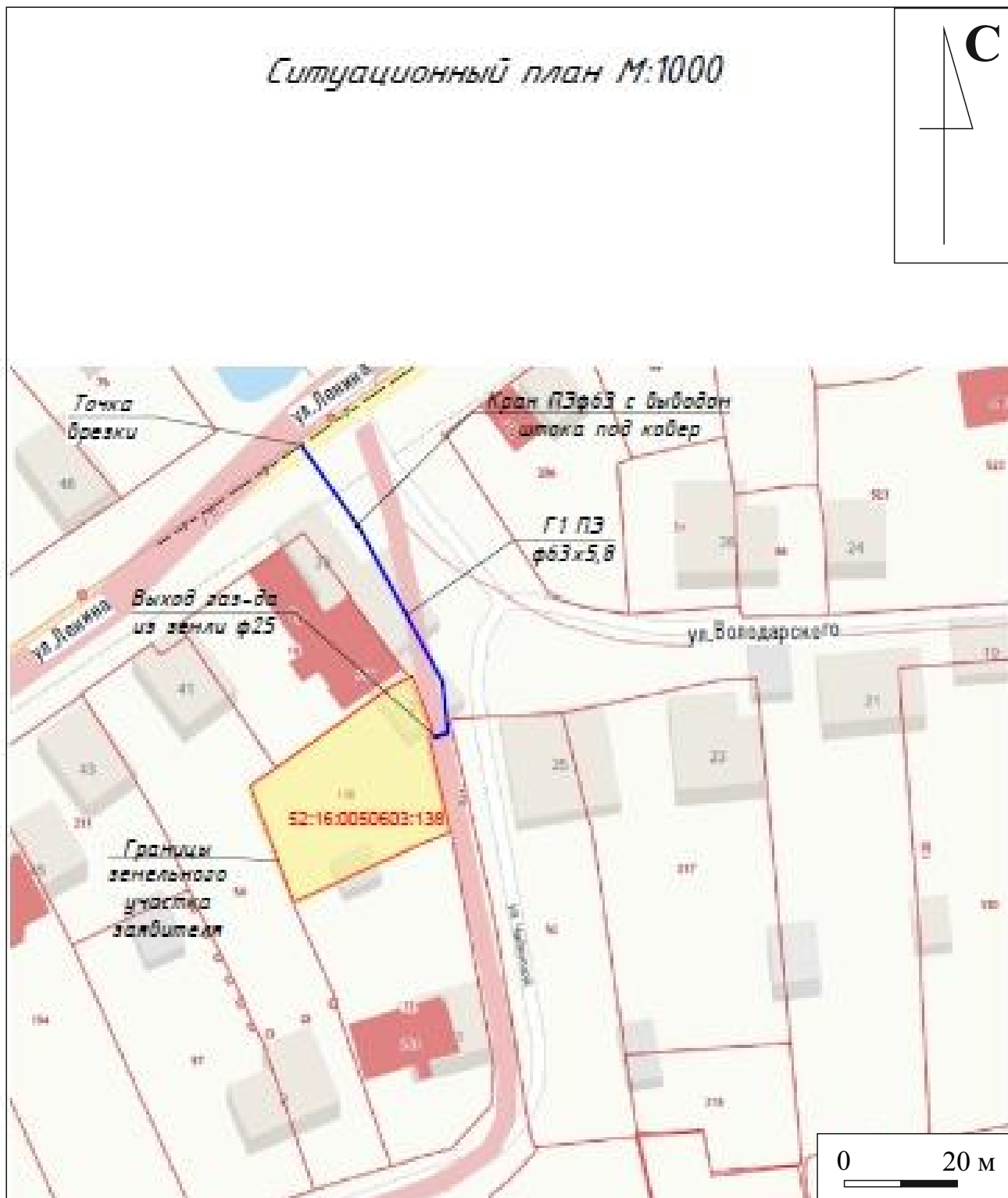
5 - ул. Энгельса, 22-24 (Бакулин Е.И., 2015 г.)

6 - ул. Нижегородская, 47 (ООО «Наше наследие», 2017 г.)

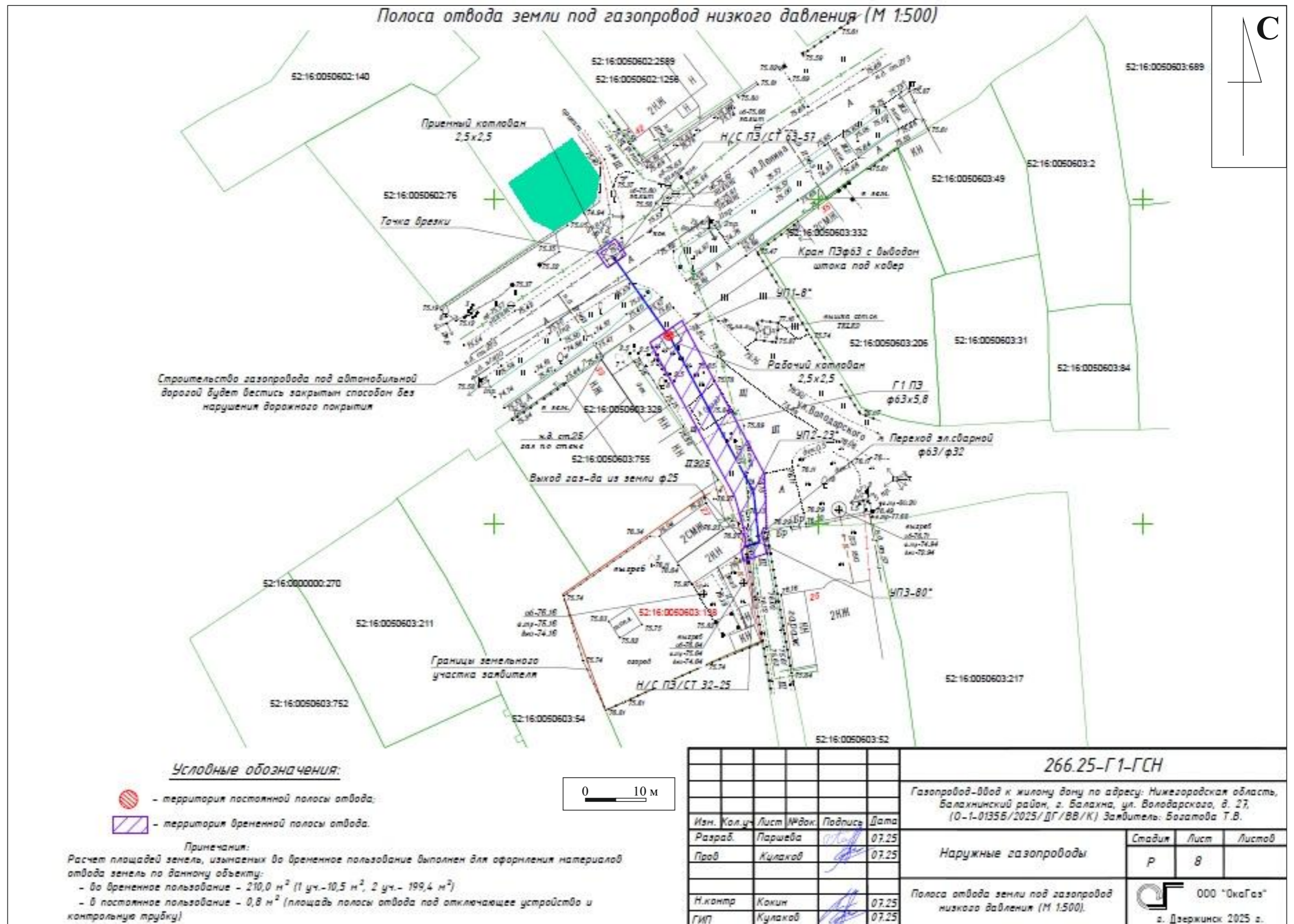
7 - ул. Рязанова, 39 (ООО «Наше наследие», 2017 г.)

8 - ул. Ленина, 80 (№ 73) (Пронин А.С., ФГБУН ИА РАН, 2019 г.)

Илл. 11. Схема части г. Балахны с указанием места расположения трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), а также с указанием расположения участков, на которых ранее проводились охранные археологические работы.



Илл. 12. «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477). Ситуационный план с обозначением расположения элементов проектируемого объекта (исходный масштаб М 1:1000)



Илл. 13. «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477). План полосы отвода проектируемого газопровода низкого давления.

Спецификация					
№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
<u>Подземный стальной газопровод низкого давления</u>					
1		Врезка газопровода ф57 в ф273	1		шт.
2	ф57х3,5 ГОСТ 10704-91 В20 10705-80*	Труба электросварная	0,5		м
3	ГОСТ 17375-2001	Отвод стальной 90° Ду50	1		шт.
4	ТУ 2248-006-26704661-2011 или аналог	Неразъемное соединение "полиэтилен-сталь" Пэ/Ст ПЭ100 SDR11 63х57	1		шт.
5	ф25х3,2 ГОСТ 3262-75	Труба водогазопроводная	2,5		м. в составе цокольного ввода
6	ТУ 22.21.29-002-0106727451-2020	Цокольный ввод ЦНС-Г 32/25 ПЭ100 ГАЗ SDR11 (заводское изготовление 1,5х2,0м)	1		шт.
7	ТУ 2248-006-26704661-2011	Неразъемное соединение "полиэтилен-сталь" Пэ/Ст ПЭ100 SDR11 32х25	1		м. в составе цокольного ввода
<u>Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления</u>					
8	ГОСТ Р 58121.2-2018	Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 63х5,8 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7	49,0		м
9	ГОСТ Р 58121.2-2018	Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 32х3,0 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7	1,9		м
11	"Georg Fischer", Швейцария (или аналог), см. лист 7	Кран шаровой полиэтиленовый ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф63	1		шт.
12	"Georg Fischer", Швейцария (или аналог)	Муфта электросварная ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф63	3		шт.
13	"Georg Fischer", Швейцария (или аналог)	Муфта электросварная ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф32	1		шт.
14	"Georg Fischer", Швейцария (или аналог)	Переход электросварной ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф63/ф32	1		шт.
15	"Georg Fischer", Швейцария (или аналог)	Отвод 90° электросварной ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф63	1		шт.
16	ТУ 2245-028-00203536-00	Лента сигнальная ярко-желтого цвета с надписью "ГАЗ"	45,7	--	м
17	лист 5	Установка опознавательного знака	4	--	шт.
18	ГОСТ 8736-2014	Песок	5,9	--	м ³
19	ГОСТ 8267-93	Щебень	0,9	--	м ³
20		Бестраншейная прокладка ПЭ газопровода методом прокалывания	1		шт.
21					
22					

Подземный стальной газопровод низкого давления					
23	ф25х3,2 ГОСТ 3262-75	Труба водогазопроводная	0,5		м. в составе цокольного ввода
24	ф57х3,5 ГОСТ 10704-91 В20 10705-80*	Труба электросварная	0,8		муфта на вводе от ф57 до ф273
25	ГОСТ 17375-2001	Заглушка П 32х3,0-09Г2С (Ду25)	1		шт.
26					
27					
28					
29					
30					

Технико-экономические показатели объекта

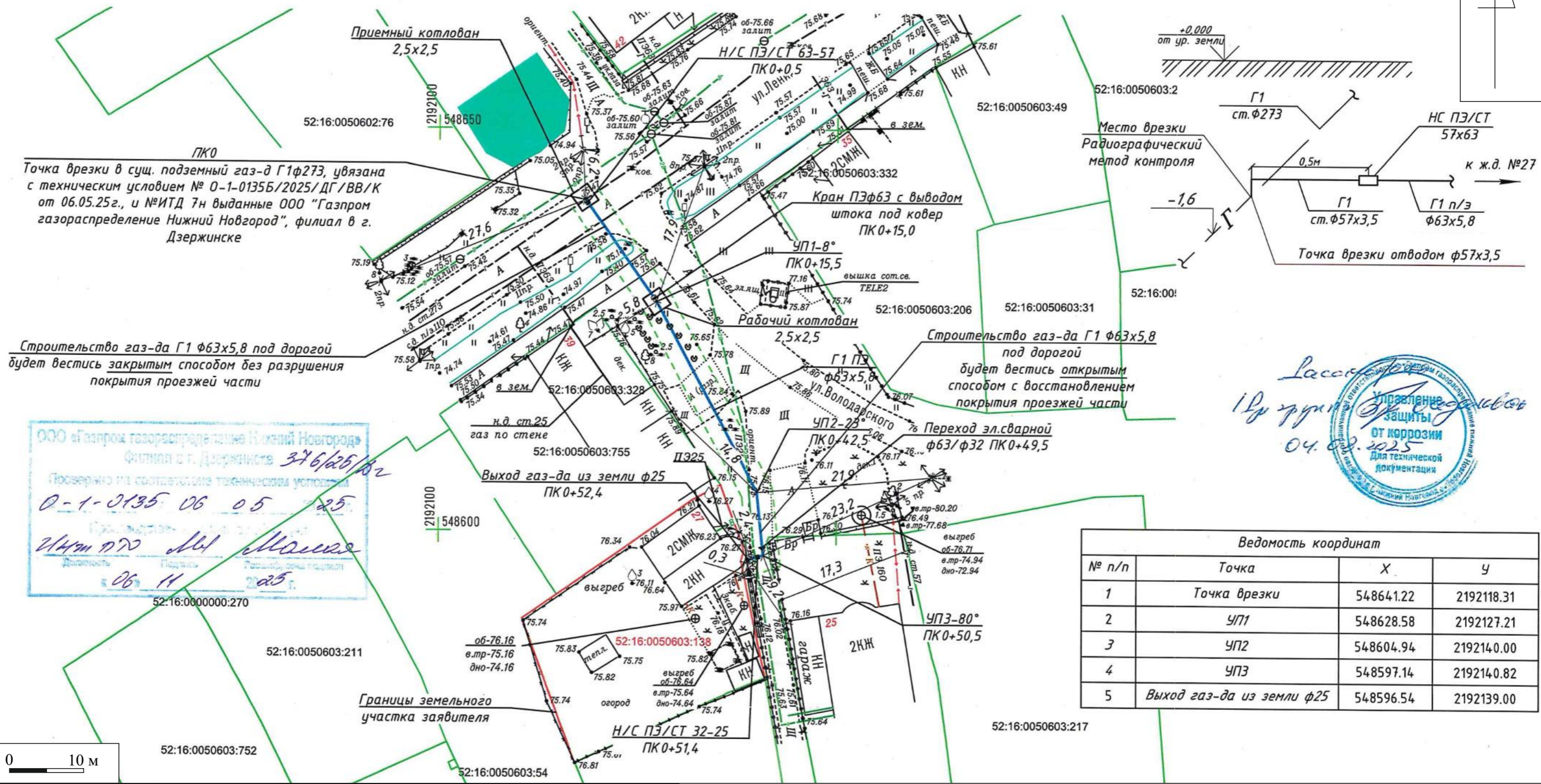
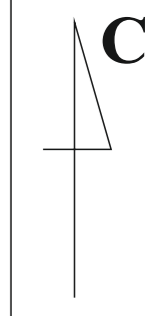
№	Наименование	Примечание
1	Адрес сооружения	Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27
2	Назначение сооружения	Газопровод низкого давления
3	Год завершения строительства сооружения	2025
4	Протяженность проектируемого газопровода, м	54,4
4.1	подземный газопровод, м	53,9
4.2	надземный газопровод, м	0,5
5	Количество пересечений с коммуникациями, шт	4
6	Участки, на которых предусмотрена прокладка закрытым способом (прокол/продавливание и т.п.)	ПК0-1,0-ПК0-14,2

266.25-Г1-ГСН					
Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27, (0-1-01355/2025/ДГ/ВВ/К) Замителем: Богатова Т.В.					
Изн.	Кол.ч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.		Паршева			07.25
Проб.		Кулаков			07.25
Наружные газопроводы					Стадия
Спецификация.					Лист
Технико-экономические					Листов
показатели объекта					Р
000 "ОкаГаз"					6
г. Дзержинск 2025 г.					
Н.контр		Коким			07.25
ГИП		Кулаков			07.25

Илл. 15. «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477). Спецификация проектируемого газопровода низкого давления, его конструктивных элементов и узлов.

План газопровода низкого давления М1:500

Узел 1. Узел врезки

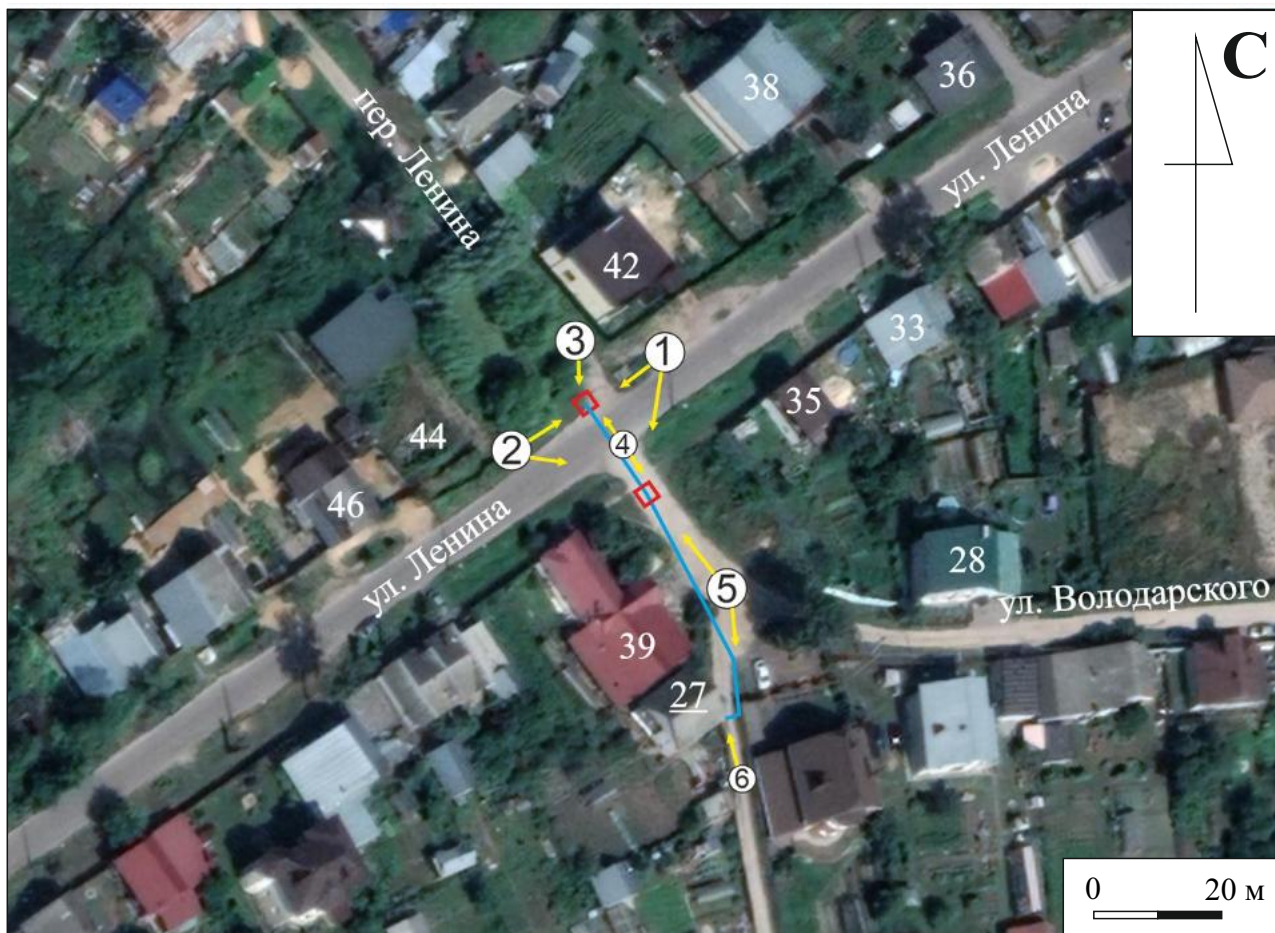


Условные обозначения:

- - трасса проектируемого газопровода низкого давления
- - местоположение проектируемых котлованов

ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
 Филиал в г. Дзержинске 376/25/82
 Проверено на соответствие техническим условиям
 0-1-0135 06 05 25
 21.02.2025
 06.11.2025

Илл. 16. «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477). Топографический план с обозначением расположения трассы и конструктивных элементов проектируемого газопровода низкого давления.



Условные обозначения:

- - трасса проектируемого газопровода низкого давления
- ← ① - точка и направление фотофиксации
- - местоположение проектируемых котлованов

Илл. 17. Спутниковый снимок центральной части г. Балахна Нижегородской области с обозначением трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) и с указанием мест расположения/порядковых номеров точек и направлений фотофиксации территории проектируемых работ.



Илл. 18. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 1. Вид на начало трассы проектируемого газопровода, на место расположения точки врезки в существующий подземный газорпровод и на место расположения проектируемого приемного котлована с северо-востока



Илл. 19. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 1. Вид на трассу проектируемого газопровода и на место расположения проектируемого рабочего котлована с север-северо-востока



Илл. 20. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 2. Вид на начало трассы проектируемого газопровода, на место расположения точки врезки в существующий подземный газорпровод и на место расположения проектируемого приемного котлована с юго-запада



Илл. 21. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 2. Вид на трассу проектируемого газопровода и на место расположения проектируемого рабочего котлована с запад-северо-запада



Илл. 22. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 3. Вид на трассу проектируемого газопровода, на место расположения точки врезки в существующий подземный газорпровод и на места расположений проектируемых котлованов с севера



Илл. 23. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 4. Вид на начало трассы проектируемого газопровода, на место расположения точки врезки в существующий подземный газорпровод и на место расположения проектируемого приемного котлована с юго-востока



Илл. 24. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 4. Вид на трассу проектируемого газопровода и на место расположения проектируемого рабочего котлована с северо-запада



Илл. 25. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 5. Вид на трассу проектируемого газопровода, на место расположения точки врезки в существующий подземный газорпровод и на места расположения проектируемых котлованов с юго-востока



Илл. 26. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 5. Вид с севера на окончание трассы проектируемого газопровода и на место расположения точки подключения объекта заявителя



Илл. 27. Фотофиксация территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления. Точка фотофиксации 6. Вид с юг-юго-востока на конечную часть трассы проектируемого газопровода и на место расположения точки подключения объекта заявителя